

## 伯耆町農地賃借料等情報

平成23年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

平成24年4月1日

伯耆町農業委員会

農地の区分		平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数(筆)	備 考
田	伯耆町	5,175	12,000	1,000	702	全データ795件の内 93件は無償の貸借
	岸本地区	3,958	12,000	1,000	402	全データ419件の内 17件は無償の貸借
	八郷地区	3,373	10,000	3,000	115	全データ120件の内 5件は無償の貸借
	大幡地区	6,404	12,000	1,000	84	全データ93件の内 9件は無償の貸借
	幡郷地区	3,277	10,000	1,700	203	全データ206件の内 3件は無償の貸借
	溝口地域	6,806	12,000	1,000	300	全データ376件の内 76件は無償の貸借
	二部地区	5,842	12,000	1,000	81	全データ110件の内 29件は無償の貸借
	溝口地区	6,832	10,000	1,000	173	全データ211件の内 38件は無償の貸借
	日光地区	8,404	10,000	3,000	46	全データ55件の内 9件は無償の貸借
畑	伯耆町	7,666	10,000	5,000	6	全データ19件の内 13件は無償の貸借
	岸本地区	7,750	10,000	7,000	4	全データ7件の内 3件は無償の貸借
	八郷地区	8,000	10,000	7,000	3	全データ5件の内 2件は無償の貸借
	大幡地区	7,000	7,000	7,000	1	全データ2件の内 1件は無償の貸借
	幡郷地区	0	0	0	0	
	溝口地域	7,500	10,000	5,000	2	全データ12件の内 10件は無償の貸借
	二部地区	0	0	0	0	
	溝口地区	0	0	0	0	全データ10件の内 10件は無償の貸借
	日光地区	7,500	10,000	5,000	2	全データ2件

※農地法が改正(平成21年12月15日施行)され、標準小作料制度が廃止されました。農地の賃貸料につきましては、参考として、その年の伯耆町賃貸料の情報をまとめて提供することになりました。

具体的な賃貸料は、農地の状況により貸し手、借り手の双方で話し合っ決めて下さい。

1. データ数は、集計に用いた筆数です。物納は、このデータには含まれません。
2. 金額は、算出結果を四捨五入し円単位としています。
3. 田・畑の区分は、現況地目によります。