

# 大山ガーデンプレイス本館レストラン出店募集要項

## 1. 募集の趣旨

大山ガーデンプレイスは、都市と農村の交流施設として平成8年にオープンしました。

その本館レストランは、地元産品を活用したメニューを来館者へ提供し地元の産品の消費拡大を目的に整備しました。入館者の増加に繋がるような経営意識が高く、創意工夫の出来る経営者を募集します。

## 2. 主な条件

### (1) 場所

大山ガーデンプレイス本館 レストラン

(客席 122.25 m<sup>2</sup>、厨房 60.00 m<sup>2</sup>、休憩室(和室) 7.00 m<sup>2</sup>、物入 5.0 m<sup>2</sup>)

〒689-4108 鳥取県西伯郡伯耆町丸山 1800 番地 26

### (2) 期間

許可日から1年間までとし、その後は双方特段の申し出がなければ1年毎に更新するものとします。

### (3) 出店費用等

① 使用料 収支計画書により提案してください。そのうえで、双方協議し決定します。

※参考使用料：120,000 円/月 (現在の契約額)

② 出店者負担のもの

調理に必要な設備。その他、店舗の看板、器、鍋、釜、包丁、箸、おしぼり等の備品類。

③ 使用出来る備品

厨房内の備品(別紙、備品一覧を参照)については、当館所有物のため、そのままお使いいただけます。

### (4) 出店者の決定

伯耆町地域振興(株)及び町の定める方法により決定し、諾否については後日通知いたします。

### (5) 営業開始日

要相談

## 3. その他の条件

(1) 厨房にて調理に利用される電気・水道料金については、別途毎月請求させていただきます。その他、ガス・電話(回線あり)・ゴミ処理等、厨房内で必要だと思われる費用については、ご負担していただきます。

(2) 内装工事の施工は、予め町に設計関係書類を提出していただき、承認を受けた後に当方の統括管理のもとに施工していただきます。なお、経費の負担は出店者とします。

(3) 修繕費用3万円未満の軽微な修繕(例 電球類の交換、給排水栓の取替え等)は、ご負担していただきます。

(4) 出店者の責任による施設の毀損、または退去時に内装工事等によって施設に改造がある場合は、出店者の責任で原状回復してください。

## 4. 応募資格

暴力団員による不当な行為等に関する法律第2条第2号に掲げる暴力団、若しくはその構成員の利益になる活動を行う団体等でないこと。(必要に応じて関係機関に照会することがあります。)

## 5. 許可等

### (1) 出店許可

- ① 出店が決定した場合、当方に使用許可申請書をご提出していただき、条件を付したうえで、許可します。
- ② 賃借権・営業権を第三者に譲渡または担保に供し、もしくは営業の委託名義貸等を行うことはできません。

### (2) 営業

- ① 営業日及び営業時間は、伯耆町地域振興㈱と協議のうえ、決定していただきます。なお、営業中は必ず調理師を1名配置してください。
- ② 当館の休館日は毎週水曜日（祝日の場合は翌日）。
- ③ 監督官庁の指導及び関係法規を順守していただくとともに、当方が定める管理規則等にも従ってください。
- ④ 営業にあたって許認可等を必要とする業種については、出店者の責任において取得してください。

### (3) 収支状況

収支状況は、当方の定める方法に基づいて年1回報告してください。なお、毎日の売上金は出店者の責任において管理・保管してください。

## 6. 申込み

### (1) 受付期間

平成30年4月2日（月）午後3時まで ※郵送の場合は必着

### (2) 応募方法

- ① 提出書類 事業計画書（様式1）、収支計画書（様式2）
- ② 提出場所 伯耆町役場 商工観光課
- ③ 提出方法 持参又は郵送

### (3) 選考方法

書類選考・面接試験（日時は後日通知いたします。）

### (4) その他

- ① 応募に要する経費は応募者の負担とし、提出された書類は返却しません。
- ② 募集についての質問、又は施設見学を希望される場合は、下記までご連絡ください。

## 7. 問合せ

### (施設見学)

〒689-4108 鳥取県西伯郡伯耆町丸山 1800 番地 26  
伯耆町地域振興 株式会社  
電 話 0859-39-8111  
F A X 0859-39-8112

### (応募に関する事項・その他)

〒689-4133 鳥取県西伯郡伯耆町吉長 37 番地 3  
伯耆町役場商工観光課  
電 話 0859-68-4211  
F A X 0859-68-3866

### ※添付書類

- ① レストラン施設平面図
- ② 備品一覧表