

## 平成24年4月農業委員会定例会議事録

召集年月日  
召集場所  
出席者

平成24年4月10日(金)  
西伯郡伯耆町溝口647番地 伯耆町役場溝口分庁舎議場  
委員24名 (欠席者) 亀山委員  
事務局3名

1 開会宣告 事務局	午後3時00分 これより平成24年度第1回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	皆様、こんにちは。 前事務局長には、2年間本当にありがとうございました。また、この度異動された事務局長におかれましては、目まぐるしく変化する農業情勢に対応していただき、伯耆町農業委員会の活動がますます活発になるようご協力をお願いいたします。 さて、3月定例会において本委員会で審議しました、大殿地区の転用申請についてですが、県より変更申請及び転用申請の許可をいただきました。長年の問題であった土地ですので、我々伯耆町農業委員会としても安堵しているところですが、 次に、本年度も農業委員会としての組織力の強化をはかりたいと考えております。春作業が始まり忙しくなる時期ではございますが、荒廃地対策など多数の活動がございますので、本年度もご審議をよろしく申し上げます。
3 議事録署名委員選任	議事録署名委員は、17番 大橋委員・18番 中村委員にお願いします。
4 報告事項	
谷口議長	報告事項に入ります。各種団体の委員からの報告はありますか。
谷口議長	報告なし
谷口議長	無いとのことですので、次に進みます。
5 議事	
谷口議長	議事に入ります。
谷口議長	【報告第1号 農地転換届について】 この案件は私の担当区域ですので、深田職務代理と議長を交代します。 (議長交代)
深田議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 平成7年当時、大原千町より番原集落に向かって町道の改良を行った際に、届出地に土を入れ嵩上を行った経緯がございます。 その工事によるものかは不明ですが、湛水することができず田として利用することができないとのことであり、現在は野菜が栽培され適正に管理をされておられ、畑に転換することについて土地改良区も同意をしておられます。
深田議長	この件について、谷口委員の説明をお願いします。
谷口委員	届出地は番原集落入口の交差点に位置する農地です。先ほど事務局も説明されましたが、町道が改良されたことにより約2mほど嵩上した農地です。畦畔の改良が行われたことありますが、それでも湛水することができない農地であるため、この度届出をされました。畑としては適正に管理が行われており、土地改良区の同意も得ています。
深田議長	この件について、何かご意見がございますか。
車委員	町道ができたことにより畑としてしか利用できなくなったようですが、工事された時に水路のことは問題にならなかったのですか。
事務局	この地区はパイプラインが整備されているため、水路は表面的には無いことから、特に問題は生じなかったとのことですが、 (車委員了解)
深田議長	その他、ご意見がございますか。
	意見が無いようですので報告を終わり、議長を交代させていただきます。

	【報告第2号 農地の転用に関する届出書について】
谷口議長	この案件については、野坂委員からの提出になりますので、野坂委員の退室をお願いします。
	(野坂委員退室)
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 200㎡未満の部分転用であり、50㎡の木造堆肥舎と30㎡の進入路を建設することです。届出地は住宅地から離れた場所であり、隣には牛舎もあります。堆肥舎を建設することですが、鶏糞、米ぬか、酵素を使用して堆肥を作成される予定です。
谷口議長	この件について、加川委員の説明をお願いします。
加川委員	隣は牛舎があり、周りには農地がありますが特に問題となる土地ではございません。近くに住宅もなく建設に問題はないと思います。
谷口議長	この件について、何かご意見がございますか。
影山委員	堆肥舎の建設とのことですが、堆肥の野積みがいけないので建設されるのですか。
加川委員	以前に岸本集落で使っていた酵素を製造する会社が倒産したことにより、その酵素を使用して集落の有志で堆肥の製造を行うとのことですが。
	(影山委員了解)
谷口議長	その他、ご意見がございますか。
	意見が無いようですので報告を終わります。
	(野坂委員入室)
	【議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。 申請地は共有名義の農地でございます。3/4名義は譲受人の名義になっておりますが、1/4名義の名義人は所在が不明であり、裁判所から譲受人の子が財産管理人となる審判が3年前にでております。 この度、裁判所から不在者の所有する1/4の持ち分について、譲受人に売却ができる審判がされたことから申請書を提出されました。 譲受人は仕事の都合で県外に居住しておられますが、農作業の時期には帰ってきて作業をしておられます。所有する農地は本人と家族により適正に管理が行われており、数年後には退職を考慮されるとのことであり、退職後は伯耆町に帰ってこられます。面積要件も満たしておられます。
谷口議長	地元委員の深田委員に説明をお願いします。
深田委員	3月24日に譲受人に現地を案内してもらい確認を行いました。 申請地は現在畑として適正に管理されておりました。現在は県外にお住まいですが、仕事が落ち着いたらこちらに帰ってこられます。許可要件については、先ほど事務局の説明の通りですので、よろしくをお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第2号 農地法の非適用に係る証明願の審議について】
谷口議長	①について、事務局の説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。 申請地は林道に沿った所に位置する土地です。現在は林道入口に猪の進入防護柵が設置してあり、申請地を含め一帯が林地化している所です。
谷口議長	地元委員の中村委員に説明をお願いします。
中村委員	3月17日に岡委員と現地確認を行いました。 事務局から説明がありましたが、周辺の土地も全て林地化している状況です。また、面積が大きい土地ですが、地籍調査により約20筆の農地が合筆されたことによるものであります。
谷口議長	岡委員の補足説明をお願いします。
岡委員	中村委員及び事務局の説明のとおりで、現在は林地となっており農地の状態ではありませんでした。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)

谷口議長	次に②について、事務局の説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。 県道に隣接する土地です。田としての形状がぼんやり分かる程度であり、現在は雑木が生えている状態です。
谷口議長	地元委員の車委員に説明をお願いします。
車委員	4月8日に仲村委員と現地を確認しました。 申請地は山から大きな石が落ちてきており、畦畔も無く、農地として利用できる状態ではありません。よろしくお願いします。
谷口議長	仲村委員の補足説明をお願いします。
仲村委員	申請地は土地そのものに勾配があり、大きな石と雑木が生えている状態であり、農地として使用することができない土地でした。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
谷口議長	次に③について、事務局の説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。 集落の下の圃場整備がされた農地の際から林道を入った所に位置する農地です。昭和40年頃から植林がされています。 もう一方の土地についても植林が行われた土地であり、現在は農地の状態ではありません。
谷口議長	地元委員の木村委員に説明をお願いします。
木村委員	事務局の説明のとおりですが、位置図では道があるように見えますが実際は荒れた道で中に入ることも困難な状態です。申請地は植林がされていて、現在は農地の状態ではありませんのでよろしくお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第3号 農業委員会の適正な事務実施の審議について】
谷口議長	事務局の説明をお願いします。
事務局	毎年定めています農業委員会の活動について、平成23年度の実績と平成24年度の計画を定めましたので審議をお願いします。 承認後は町のホームページに1ヶ月間掲載し住民意見の募集を行った後に6月定例会において、修正したものを再審議していただく予定です。
遠藤委員	ホームページで意見募集とのことですが、農家の方で何人がホームページを見ているのか分かりませんので、防災無線等で周知するべきだと思います。
事務局	ホームページに掲載するほか、防災無線及びケーブルテレビにおいて事務局に備え付けしていることを周知し、意見募集させていただきます。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)

	【議案第4号 農用地利用集積計画の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	朗読説明
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
6 その他	
谷口議長	何かございますか。
事務局	平成23年中に提出された賃借契約について、賃借料情報を作成しました。標準小作料が廃止されたことにより作成しているものですので、農家の方から相談を受けた場合は参考にしてください。
谷口議長	その他、何か意見等ございますか。
谷口議長	無いようですので、以上で定例会を終了いたします。
	次回の定例会は、5月10日(木)午前9時30分から開催します。
7 閉会	午前16時15分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

17番

大橋幹男

18番

中村英夫