

平成24年8月農業委員会定例会議事録

召集年月日
召集場所
出席者

平成24年8月10日(金)
西伯郡伯耆町溝口647番地 伯耆町役場溝口分庁舎議場
委員25名 (欠席者)なし
事務局2名

1 開会宣告 事務局	午前10時00分 これより平成24年度第5回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	皆様、おはようございます。 農作業の忙しい中、全員出席していただきありがとうございます。 先日の農業委員会長等が集まりました会議の中で、農地パトロール実施のお願いがありました。伯耆町農業委員会としては、8月18日(土)に行いますので、皆様ご参加いただき農地状況の把握についてご尽力いただきますようお願いいたします。 最近、雨不足により近隣の町では水不足があるそうです。皆様の地域で水不足で困っている方がおられましたら調整を図っていただきますようお願いいたします。
3 議事録署名委員選任	議事録署名委員は、1番 岡委員・2番 美甘委員にお願いします。
4 報告事項	
谷口議長	報告事項に入ります。各種団体の委員からの報告はありますか。 報告なし
谷口議長	無いとのことですので、次に進みます。
5 議事	
谷口議長	議事に入ります。
	【報告第6号 農地法に係る雇用状況報告について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 大殿地区に建設されています複合商業施設の雇用状況の報告です。平成21年度に転用許可を受ける際に、地元農業従事世帯の雇用を3割以上行うことが町との協定で定められていることによる報告になります。
谷口議長	この件について、何かご意見がございますか。 意見が無いようですので報告を終わります。
	【議案第12号 農用法第4条第1項の規定による変更許可申請の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。 関連する事案ですので、2つの申請をまとめて説明を行います。 平成9年に建売分譲住宅を行うことについて転用許可が出ていました。申請には6区画の分譲が予定されていましたが、2区画分が売れ残っている状態です。本来であれば計画通りの住宅の建設を行い、その住宅を販売するという申請でしたが、諸事情により住宅の建設が行われずに現在に至っており、申請者の宅地建物取引業者免許証の有効期限も過ぎているため、この度変更許可申請書が提出されました。
谷口議長	地元委員の堀尾委員に説明をお願いします。
堀尾委員	7月28日に美甘委員と現地確認を行いました。 事務局の説明のとおり2区画分の土地が残っている状態であり、申請地は宅地造成のほか上下水道の整備も行われた土地でございます。申請者の宅地建物取引業者免許証の有効期限が過ぎているため、今後、建売住宅の販売を行うことができないため、①については周辺の住民を対象とした貸駐車場経営に変更申請したいとのことでした。周辺には農地がなく住宅が密集する地域であり、影響を与えるものではないと判断しました。次に②については、区画を分ける際に41㎡の細長い土地が残ってしまったとのことであり、この土地について住宅を建設することができなかつたために現在まで残っている状態です。この土地については、庭木などを植え緑地帯として利用したいとのこと。この土地についても周辺に与える影響は無く、問題ないと思います。

谷口議長	美甘委員の補足説明をお願いします。
美甘委員	事務局及び堀尾委員の説明のとおりです。申請地は宅地造成を行っており、駐車場及び緑地帯として利用されても周辺に与える影響は無いと思います。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
影山委員	平成9年に許可をしているとのことですが、町又は農業委員会として指導を行ったことがありますか。
事務局	指導を行った経緯があるかは不明でございます。事務局としても、このような事案が残っていることは初めて認識したところですが。県内でも同様に、転用許可後に事業が適正に執行されていない事案が多数存在しているようで、平成20年頃から転用許可を行う際に事業完了届及び進捗状況報告書の提出をお願いしております。この届は町を経由して県に提出するようになっており、近年の転用許可案件については、事業が適正に実行されているかの把握はできております。
	(影山委員了承)
谷口議長	その他、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第13号 農地法の非適用に係る証明願の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	①について申請内容の朗読。 申請地は宅地に連たんした土地です。昭和60年頃から荒廃している状態とのことであり申請書が提出されました。
谷口議長	地元委員の深田委員に説明をお願いします。
深田委員	7月10日に井上委員と現地を確認しました。 雑木の他にツル草などが生えており、農作物が作られていた状態ではありません。申請者は伯耆町出身ですが、現在は町外に住んでおられます。草刈等の管理は土地周辺の方をお願いしておりましたが、その方も高齢になられ管理ができないとのことでした。 申請地までは人が通れるくらいの道しかなく、機械などが進入できない場所にあります。周辺に農地はありますが、今後も草刈等の管理は行われるとのことであり、問題ないと思います。
谷口議長	井上委員の補足説明をお願いします。
井上委員	現在の状況は庭木のようなものが生えており、耕作できない状態です。また、トラクター等の機械も進入できない場所です。このような環境を考えると、農地に復元することは難しく、周辺に影響も無いことから問題ないと判断しました。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
谷口議長	次に、②について事務局より説明をお願いします。
事務局	②について申請内容の朗読。 申請地は昭和30年頃から耕作がされておらず、約20年前に植林が行われた土地です。
谷口議長	地元委員の田中委員に説明をお願いします。
田中委員	7月25日に申請者立会いのもと、事務局と確認を行いました。 申請地は集落の山手にあり、現在、鳥取県による砂防堰堤工事の上に位置する土地です。事務局の説明にもありましたが、何十年も前に植林が行われており、農地に復元することは難しく、周囲の農地も同様の状態でした。
谷口議長	仲村委員の補足説明をお願いします。
仲村委員	8月4日に田中委員と現地確認を行いました。 現在は農地の状態とは言えず、周辺も同じ状況であるため影響ないと思います。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)

	【議案第14号 農用地利用集積計画の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	朗読説明。 全5件の計画であり、田は3年以上6年未満が3,173㎡。畑は3年未満が23,288㎡。合計26,461㎡の利用権設定の申出が提出されています。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
遠藤委員	株式会社ローソンファーム鳥取という団体が農地を借りることになっていますが、この団体はどのような団体ですか。
事務局	境港市にあります岡野農場の関連会社のようなようです。以前からコンビニエンスストアのローソンにおでん用の大根を出されていましたが、ローソンへのおでん用の大根に係る事業を新しく受け持つ会社のようなようです。ただし、収穫等は岡野農場に作業委託の形式をとられるとのことですので、機械等の所有はされないとのことでした。
谷口議長	その他、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第15号 平成24年度秋季農作業労働標準賃金の決定について】
谷口議長	農地部会長の美甘委員より説明をお願いします。
美甘委員	本日、午前9時に農地部会で集まり、平成24年度秋季農作業労働標準賃金について検討した結果を報告します。 結論から申しますと、平成23年度に決めました秋季農作業労働標準賃金を据え置く形で意見がまとまりました。理由としまして、米価等に大きな変動も無く、近隣市町村の農業委員会にも動きが見られないことがあります。 また、以前からの課題でありました「籾摺り・乾燥」についてですが、町内の農協が行う価格、機械を所有する農業者等への聞き取りを行い、30キログラムあたり1,000円とし、この価格には油代及び袋代を含むという案を作成しましたので、皆様ご審議をお願いします。
谷口議長	昨年度までの単価を引継ぎ、新たに籾摺り・乾燥の単価を設定しました。この案について皆様のご意見ををお願いします。
影山委員	籾摺りだけの単価設定は行われませんでしたか。
美甘委員	籾摺りだけの単価も審議しましたが、籾摺り・乾燥の単価を参考に各自で検討していただくこととしました。次年度以降、籾摺りのみについても検討していく考えとしています。
遠藤委員	長年定めていなかった単価設定が行えたことは、伯耆町農業委員会として前進できたのではないかと思います。また、籾摺りのみの単価も必要と思いますので、次年度以降の課題として対応してはどうかと思います。
	(影山委員了承)
谷口議長	その他、ご意見等ございますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
6 その他	
谷口議長	何かございますか。
事務局	農地パトロールについてご連絡します。 今年度は8月18日(土)を予定しています。また、午前8時30分より分庁舎玄関で出陣式を行いますので、皆様お集まりいただきますようお願いいたします。
谷口議長	その他、何かございますか。
谷口議長	無いようですので、以上で定例会を終了いたします。
	次回の定例会は、9月7日(金)午前9時30分から開催します。
7 閉会	午前11時25分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

1番

岡 章 義

2番

美 甘 哲 郎