

## 平成24年9月農業委員会定例会議事録

召集年月日  
召集場所  
出席者

平成24年9月7日(金)  
西伯郡伯耆町溝口647番地 伯耆町役場溝口分庁舎議場  
委員24名 (欠席者)木嶋委員  
事務局2名

1 開会宣告	午前9時30分
事務局	これより平成24年度第6回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	皆様、おはようございます。本日は木嶋委員が欠席とのことです。今年度は猛暑であったため、皆様もご苦労されたと思います。これから稲刈りの時期ですが、雨が続いて作業が思うようにできずに大変だと思います。本日もお忙しいと思いますので、短時間で終了できるように皆様のご協力をお願いします。
3 議事録署名委員選任	議事録署名委員は、3番 遠藤委員・4番 加川委員にお願いします。
4 報告事項	
谷口議長	報告事項に入ります。各種団体の委員からの報告はありますか。
	報告なし
谷口議長	無いとのことですので、次に進みます。
5 議事	
谷口議長	議事に入ります。
	【報告第7号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 届出者の父が亡くなられ、相続による権利取得でございます。取得日は平成24年7月20日で合計17筆、10,588㎡の農地を相続されました。農業委員会へのあっせん希望はありません。
谷口議長	この件について、何かご意見がございますか。
	意見が無いようですので報告を終わります。
	【議案第16号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	関連する案件ですので、①から④まで一括して説明いたします。 譲渡人は同一であり、全ての譲受人が要件を満たしております。
谷口議長	地元委員の車委員に説明をお願いします。
車委員	申請地は、元の所有は別の方でありましたが、約15年前に亡くなられ妻が相続されました。しかし、相続した妻も高齢であるため管理を行うことができず、譲受人である4名の方に管理を委託しておられました。その妻もお亡くなりになり、譲渡人である妹さんが相続されました。譲渡人もこれまでと同様に譲受人の4名の方に管理を委託を行っておりましたが、譲渡人も高齢となったため譲渡する考えになられたようです。集落及び周辺の農業者に迷惑がかからないように考えてのことであり、全ての譲受人が面積要件を満たし、管理も適正に行われていますので、ご審議をよろしくお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)

	【議案第17号 農地法の非適用に係る証明願の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。 申請地は宅地に連たんした土地です。現在は真砂土で盛土してあり駐車場として利用されています。
谷口議長	地元委員の堀尾委員に説明をお願いします。
堀尾委員	8月26日に美甘委員と現地確認を行いました。 申請人は、昭和53年に申請地を購入し、将来的には申請地を転用し住宅を建て住む予定にしておりましたが、町外にマンションを購入されたため転用の計画も無くなりました。その際、耕作をしていなかった申請地を隣地の方の駐車場として貸しておられたようで、この度売買をするにあたり申請を出されました。申請地は宅地が連たんする場所にあり、周辺に与える影響もないことから問題ないと思います。
谷口議長	美甘委員の補足説明をお願いします。
美甘委員	事務局及び堀尾委員の説明の通りであり、周辺への影響は無く問題ないと思います。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第18号 農用地利用集積計画の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	朗読説明。 全4件の計画であり、田は3年以上6年未満が8,986㎡。畑はありません。 合計8,9861㎡の利用権設定の申出が提出されています。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
6 その他	
谷口議長	何かございますか。
事務局	毎年開催されています、農業委員特別研修会についてご連絡します。 今年度は11月27日に中部地区一か所で開催されます。詳細については近づいてからのご案内になりますが、町のバスを利用して全員で行く予定にしておりますのでご予定していただきますようお願いいたします。
谷口議長	その他、何かございますか。
車委員	視察研修の際に出ていました広報紙の発行について検討してはどうかと思いますので、運営委員会の開催をお願いします。
事務局	定例会終了後に運営委員長と協議して日程を決めますので、運営委員の方はよろしくをお願いします。開催日時は後日、郵送にてご連絡します。
谷口議長	その他、何かございますか。
谷口議長	無いようですので、以上で定例会を終了いたします。
	次回の定例会は、10月10日(水)午前9時30分から開催します。
7 閉会	午前10時00分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

3番 轟藤 光明

4番 加川 賢明