

## 平成25年1月農業委員会定例会議事録

召集年月日  
召集場所  
出席者

平成25年1月11日(金)  
西伯郡伯耆町溝口647番地 伯耆町役場溝口分庁舎議場  
委員24名 (欠席者)有木委員  
事務局2名

1 開会宣告 事務局	午後2時30分 これより平成24年度第10回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	みなさま、明けましておめでとうございます。 本日は有木委員が所用のため欠席です。 今年も新しくなり、伯耆町農業委員会としても農業委員だよりの発行等の新しい取組を予定しています。本日の定例会において広報委員会より報告があると思います。今年も健康に気を付け、頑張ってください。
3 議事録署名委員選任	議事録署名委員は、12番 亀山委員・13番 仲村委員にお願いします。
4 報告事項 谷口議長	報告事項に入ります。各種団体の委員からの報告はありますか。
谷口議長	報告なし
谷口議長	無いとのことですので、次に進みます。
5 議事 谷口議長	議事に入ります。
谷口議長	【報告第11号 農地法第18条第6項の規定による通知書について】 事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 ①、②、③については、本人が耕作を行うとのこと。 ④については、新しい方との利用権設定を提出しておられます。
谷口議長	この件について、意見等ありますか。 意見が無いようですので報告を終わります。
谷口議長	【報告第12号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書について】 事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 父が亡くなられたことにより相続をされたとのこと。農業委員会に対しての あっせん希望はありません。
谷口議長	この件について、意見等ありますか。 意見が無いようですので報告を終わります。
谷口議長	【報告第13号 電気通信事業者が行う中継施設等の設置に伴う農地転用について】 事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 無線通信用電波塔、無線機、電源装置等を設置するとのこと。
谷口議長	この件について、意見等ありますか。 意見が無いようですので報告を終わります。
谷口議長	【報告第14号 農地転換届について】 事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 現況は田ですが、宅地に隣接した圃場整備が行われていない農地です。水は けが悪いため、果樹を植えて畑として管理を行いたいとのこと。
谷口議長	地元委員の中村委員に説明をお願いします。
中村委員	12月30日に現地を確認しました。 届出地は、届出者の家の下側にある土地で、減反政策が始まってからは数回 しか水稲を作っていないとのこと。理由としては先ほど事務局の説明にも ありましたが、水が溜まらないことからだそうです。今後は、大きくなり果 樹を植えられ畑として管理をしたいとのこと。背の低い木であり、周辺に与 える影響も無いと考えますのでよろしくをお願いします。
谷口議長	この件について、意見等ありますか。 意見が無いようですので報告を終わります。

	【議案第27号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	①について申請内容の朗読。 申請者は親子であり、親子間の生前贈与の申請です。
谷口議長	地元委員の影山委員に説明をお願いします。
影山委員	事務局の説明にもありましたが、親子間の生前贈与です。父親が高齢となり、農地の管理は子供さんが行っておられますので、実態に併せたいとのことでした。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
谷口議長	②について事務局より説明をお願いします。
事務局	②について申請内容の朗読。
谷口議長	地元委員の森田委員に説明をお願いします。
森田委員	申請地は、中山間地域等直接支払交付金事業の対象農用地でありますので、地元の方で管理がしたいのですが、集落内では購入する方が居ないため、親戚である譲受人が買うことになりました。経営面積等の買受適格要件は満たされており、問題無いと思っておりますのでよろしくをお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第28号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。 結婚された子供が伯耆町に住むための家を建てるとのことです。
谷口議長	地元委員の影山委員に説明をお願いします。
影山委員	12月30日に遠藤委員と現地を確認しました。 申請地は国道と県道に接した土地であり、周辺は宅地化が進行している所です。農振は既に除外しており、水路や周辺農地に影響が無いように擁壁を設けるとのことであり、問題ないと思えます。
谷口議長	遠藤委員の補足説明をお願いします。
遠藤委員	去年は水稲を作付しておりましたが、周辺は宅地でありますので問題ないと思えます。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第29号 農用地利用集積計画の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	朗読説明。 全19件の計画であり、田は3年未満が4,834㎡、3年以上6年未満が63,800㎡で、合計は68,634㎡でございます。畑はありません。 いずれも、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件である、 1. 農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること 2. 利用権の設定を受けた後において備えるべき要件である、 イ. 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること ロ. 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること ハ. 対象農地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うことができると認められること 4. 対象農地の関係権利者すべての同意が得られていること の要件を満たしていると考えます。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)

	【議案第30号 平成25年春季農作業労働標準賃金の決定について】
谷口議長	農地部会長の美甘委員の説明をお願いします。
美甘委員	本日1時30分より農地部会を開催し、平成25年春季農作業労働標準賃金について検討しました。他の機関の金額なども参考に検討しましたが、周辺市町村も変動が無く、価格を上下させる大きな動きも無いことから、農地部会では24年の金額を据え置くべきとの結論となりました。この農地部会の結論を参考にさせていただき、皆様のご検討をお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、平成24年の農作業賃金と同額としてよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
6 その他	
谷口議長	何かございますか。
車委員	広報委員会よりご報告があります。 農業委員会の広報誌「農業委員会だより」の第1号の素案が完成しました。本日、皆様にご確認いただき、この形での発行が決まりましたら1月25日の区長便にて全戸配布を行います。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
大橋委員	農業委員会が行った農地パトロールを載せたらどうかと思います。
木村委員	この定例会で審議した件数等を載せたらどうかと思います。
車委員	今回が初めての発行ですので、2号3号の内容として検討させていただきま
谷口議長	す。
谷口議長	その他、何かございますか。
谷口議長	無いようですので、以上で定例会を終了いたします。
	次回の定例会は、2月8日(金)午前9時30分から開催します。
7 閉会	午後3時45分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

12番 亀山 英登

13番 仲村 一男