

団地概要

所在地	■ 西伯郡伯耆町荘	電	力	■ 中国電力(株)より供給				
全体面積	■ 約1.1ヘクタール	ガ	ス	■ 各戸でプロパンガス設置				
計画戸数	■ 29戸(町営住宅含む)	学	校	■ 町立溝口小学校 町立溝口中学校				
計画人口	■ 約100人	保	育	所	■ 町立溝口保育所			
施設	■ 広場等1箇所	交	通	■ JR伯耆溝口駅より 根雨線昭和橋バス停下車 徒歩約5分 JR伯耆溝口駅より 二部線中祖バス停下車 徒歩約12分				
団地内道路	■ 区画道路 幅員6.0m	法	令	上	の	制	限	■ 都市計画区域外 (建ぺい率 70%) (容積率 400%)
上水道排水施設	■ 上下水道完備 ■ 土地代金と別に加入金が必要です。 上水道 105,000円 下水道 250,000円							

●当団地は、伯耆町有線テレビ放送によりケーブルテレビ及びインターネットの利用ができます。加入金・使用料などの詳細は、自治振興課町づくり推進室(☎68-3113)までお問合せください。

募集区画別面積・価額

区画番号	面積(m ²)	改訂前		改訂後		参考	
		単価(円/m ²)	価額(円)	単価(円/m ²)	価額(円)	面積(坪)	単価(円/坪)
3	281.79	20,200	5,692,000	19,000	5,354,000	85.24	62,807
4	288.51	20,000	5,770,000	18,900	5,452,000	87.27	62,478
5	288.00	20,000	5,760,000	18,900	5,443,000	87.12	62,478
6	288.16	20,000	5,763,000	18,900	5,446,000	87.16	62,478
7	288.33	20,000	5,766,000	18,900	5,449,000	87.21	62,478
9	297.52	20,200	6,009,000	19,000	5,652,000	89.99	62,807
11	303.80	20,000	6,076,000	18,900	5,741,000	91.89	62,478
13	303.89	20,000	6,077,000	18,900	5,743,000	91.92	62,478
15	307.50	20,600	6,334,000	19,400	5,965,000	93.01	64,133
17	362.73	20,000	7,254,000	18,900	6,855,000	109.72	62,478
18	320.75	20,000	6,415,000	18,900	6,062,000	97.02	62,478
21	368.64	20,000	7,323,000	18,900	6,967,000	111.51	62,478
22	333.92	20,000	6,678,000	18,900	6,311,000	101.01	62,478
24	321.51	20,200	6,494,000	19,000	6,108,000	97.25	62,807

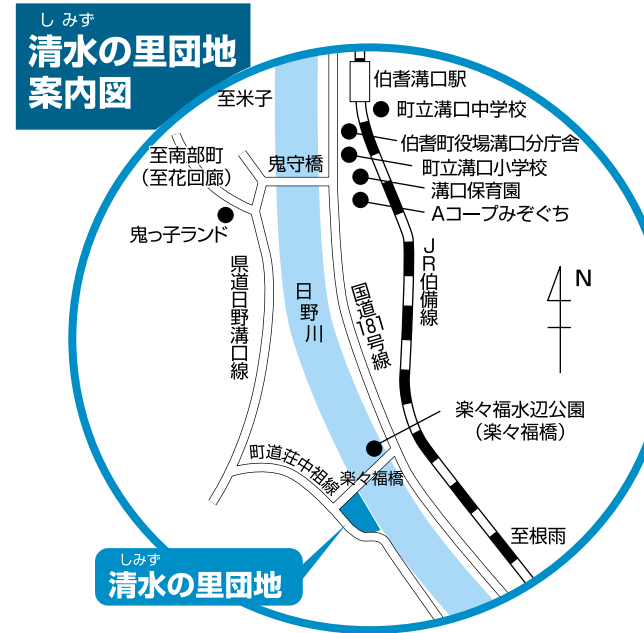
【問合わせ先】 地域整備課 建設室 ☎ 68-5539

清水の里団地 宅地分譲のご案内

米子駅より車で25分!! 上下水道完備

分譲単価を改定しました。(平成19年4月以降の販売から。詳しくは、左欄の表をご覧ください。)

20,000円/m² → 18,900円/m²



申込み資格	○自ら居住される住宅を建設するために宅地を必要とされる方。 ○譲渡代金の支払いができる方。
譲渡の条件	○譲り受け後、5年以内に自ら居住する住宅を建築し、速やかに入居される方。

清水の里団地分譲地購入者紹介報奨金交付制度について
この制度は、清水の里団地分譲地をご購入いただける方を紹介していただいた方に、報奨金を交付する制度です。
なお、鳥取県宅地建物取引業協会の会員の方は、「清水の里団地分譲地地の斡旋に関する協定書」に基づいて斡旋手数料をお支払いします。

対 象	交 付 額
鳥取県知事の認可を受けた宅地建物取引業者(宅建協会非加盟)	分譲単価に3%を乗じた額
一般の建築業者又は個人	10万円(1区画あたり)

