

令和3年度11月農業委員会定例会議事録

召集年月日 令和3年11月10日(水)
 召集場所 西伯郡伯耆町吉長37番地3 伯耆町役場本庁舎3階大会議室
 出席者 農業委員 8名、最適化推進委員 11名
 事務局 2名

1 開会宣告	午前9時30分
事務局長	これより令和3年度第8回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	会長挨拶
3 議事録署名委員 選任	議事録署名委員は、5番 野坂委員・6番 内藤委員にお願いします。
4 報告	
	【報告第11号 農地法第18条第6項の規定による通知書について】
加川議長	報告第11号、事務局より報告をお願いします。
事務局長	報告第11号の朗読
加川議長	皆様の方から報告第11号について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	ないようですので、報告第11号報告させていただきます。
	【報告第12号 農地の転用に関する届出書】
加川議長	報告第12号、事務局より報告をお願いします。
事務局長	報告第12号の朗読
加川議長	皆様の方から報告第12号について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	ないようですので、報告第12号報告させていただきます。
	【報告第13号 認定電気通信事業者が行う無線基地局の設置に伴う農地転用について】
加川議長	報告第13号、事務局より報告をお願いします。
事務局長	報告第13号の朗読
加川議長	皆様の方から報告第13号について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	ないようですので、報告第13号報告させていただきます。
5 議事	
加川議長	議事に入ります。
加川議長	議案第25号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について、事務局から説明をお願いします。3件あります。
事務局長	議案第25号-1の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 篠田委員、この案件につきまして、説明をよろしくをお願いします。
篠田委員	10月27日に安酸委員、井上委員、中村委員と事務局との5名で、現地確認をさせていただきました。

	こちらは2筆になっていますが、境界が無くて1筆に見えるところです。1枚です。今、譲渡人所有のところで、譲受人の方が現在耕作されておられます。そのまま所有権移転をしたいということで、この2筆55万円ということで、売買の話がされたようです。何の問題もないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	安酸委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
安酸委員	さきほどの篠田委員の説明のとおりで間違いのないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	井上委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
井上委員	篠田委員の説明のとおりで、間違いのないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	中村委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
中村委員	篠田委員の説明のとおりで、間違いのないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第25号-1につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、議案第25号-1の採決に入りたいと思います。議案第25号-1の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第25号-1は、承認されました。
加川議長	続きまして、畑委員、次の案件につきまして、説明をよろしくをお願いします。
畑委員	2番目と3番目の案件は両方私の関係案件ですので、一度に説明・審議して、別々に採決をお願いしてよろしいでしょうか。
加川議長	そのようにお願いします。
畑委員	10月27日に池口委員、福島委員と事務局で、現地確認をいたしました。何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	池口委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
池口委員	さきほどの畑委員の説明のとおりで相違ないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	福島委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
池福島員	畑委員の説明のとおりで、間違いのないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第25号-2、25号-3につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、先に議案第25号-2の採決に入りたいと思います。議案第25号-2の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第25号-2は、承認されました。
加川議長	次に議案第25号-3の採決に入りたいと思います。議案第25号-3の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第25号-3は、承認されました。

加川議長	議案第26号 農地法の非適用に係る証明願の審議について、事務局から説明をお願いします。
事務局長	議案第26号の朗読 1件目、2件目、3件目をそれぞれ朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 野坂委員、この1件目の案件につきまして、説明をよろしくをお願いします。
野坂委員	10月25日に加川委員、山下委員、金澤委員と私と事務局と、申請者の方の立会いの 下で、現地確認を行ないました。 地籍調査で自分の土地だということがわかったそうです。細長い農地で機械もはいらな いということで、非農地証明の申請が出ましたので、審議のほどよろしくお願いいたし ます。
加川議長	山下委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
山下委員	さきほどの野坂委員の説明のとおりですので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	金澤委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
金澤委員	野坂委員の説明のとおりですので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第26号の1件目の案件につきまして、皆様の方から何か ご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、議案第26号の1番の採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第26号-1は、承認されました。
加川議長	続きまして篠田委員、議案第26号の2件目の案件につきまして、説明をよろしくお願 いします。
篠田委員	10月28日に安酸委員、井上委員、中村委員、事務局と私で現地確認しました。 けっこう山の裾野というか、入口ももう人間が一人入れるか入れないか、登って行ける か行けないかくらいのところで、機械も全く入りませんし、この際、きれいにしたいと いうことでした。 昔は牛を連れて上がって、耕作していたということをお聞きしましたので、けっこう笹 も生えていますし、山から木も迫ってきていますし、農地としての利用はちょっと無理 ではないかというところでしたので、問題はないと思います。 審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	安酸委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
安酸委員	さきほどの篠田委員の説明のとおりですので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	井上委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
井上委員	さきほど篠田委員が話されたとおりですが、ひとつだけ付け加えます。 きれいにしたいという意味は、草を刈ってきれいにしたいという意味ではなく、田を原 野にしたいという意味ですので、そのへんお間違えないようをお願いします。 何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	中村委員、何か補足説明等ありますでしょうか。

中村委員	篠田委員の説明のとおりで、間違いないと思いますので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	議案第26号の2件目の案件につきまして、皆様の方から他に何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	他に質問がないようですので、議案第26号の2番の採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第26号-2は、承認されました。
加川議長	議案第26号の3件目の案件につきましてもさきほどと同様です。篠田委員、説明をよろしくお願ひいたします。
篠田委員	10月28日に安酸委員、井上委員、中村委員、事務局とで現地確認を行いました。24㎡となっていますが、実際確認しましたところ、きれいに木が生えていまして造林となっています。これはネクスコが米子道の四車線化に伴ないまして、トラック等の進入路にしたいということで、少し拡張しないといけないということですが、ここが農地として残っていましたので、それで出てきた案件です。何ら問題はないと思いますので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	安酸委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
安酸委員	篠田委員の説明のとおりで、何ら問題ないと思います。よろしくお願ひいたします。
加川議長	井上委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
井上委員	さきほどの篠田委員の説明のとおりで、何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしくお願ひいたします。 平成29年の農地パトロールの時に、B判定とした土地の案件です。
加川議長	中村委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
中村委員	さきほど篠田委員の説明のとおりですので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	議案第26号の3件目の案件につきまして、皆様の方から他に何かご質問等ありますでしょうか。
野坂委員	ここの農地は、共有名義ということですか。
事務局	共有名義というよりは、亡くなられた方の名義になっていまして、相続人の方が今回のお二人の申請者ということ。実際の証明書は、この元々の新名義人である方の相続人様ということで出す予定としています。 まだ相続登記は済んではいませんが、申請者の方の亡くなられたお母様名義の農地となっています。
加川議長	よろしいですか。
野坂委員	はい、わかりました。
加川議長	他に何か質問はありませんか。
加川議長	他に質問がないようですので、議案第26号の3番の採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第26号-3は、承認されました。
加川議長	続きまして議案第27号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の審議についま

	して、事務局より説明をよろしくお願いします。
事務局長	議案第27号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の審議について、説明いたします。議案第27号朗読
加川議長	中曾委員、説明をお願いします。
中曾委員	10月25日に妹尾委員、宅野委員、事務局と譲受人の方と現地立会しています。さきほど事務局から説明がありましたように、平成14年に、ご覧のとおり圃場整備田の中にありまして、当時は農振地域でした。平成14年の時に、農振の関係の手続きをされて、それ以降書いてありますように、この度、譲受人の方は借りておられましたが、譲受人の方が規模拡大することによって、乾燥機等の施設が必要だということでこの度出されて、7月に現地確認を行いました。状況は書いてありますように、隣接農地所有者の承諾が取れないような状態でしたが、この度関係者の承諾書が取れましたので、再度申請されて10月25日に現地確認を行いました。分筆がされておらず、残りの残地について、この度5条申請をされたということです。そういう点もありまして、圃場整備田の中ではありますが、農業用施設用地ですので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	宅野委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
宅野委員	さきほどの中曾委員の説明のとおりですので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	妹尾委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
妹尾委員	さきほどの中曾委員の説明のとおりで、何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	議案第27号の案件につきまして、皆様の方から他に何かご質問等ありますでしょうか。
畑委員	ちょっと聞いてみたいのですが、この1筆200万円というのが、現状からひどくはなれていると思います。 これは平成14年に、842㎡のうち495㎡を転用したとありますが、この842㎡が1筆ということでよろしいでしょうか。
事務局	そうです。842㎡ごと買われるということです。
加川議長	それ以外に何か質問はありませんか。
加川議長	他に質問がないようですので、議案第27号の採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第27号は、承認されました。
加川議長	議案第28号 農用地利用集積計画の審議について、事務局より説明をお願いします。
事務局長	議案第28号朗読
加川議長	議案第28号この案件につきまして、みなさま何かご意見、ご質問等ありますか。
加川議長	質問がないようですので、まず議案第28号 農用地利用集積計画の採決に入ります。賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成、議案第28号は承認されました。
加川議長	議案第29号 農用地利用配分計画(案)の審議について、事務局より説明をお願いし

	ます。
事務局長	議案第29号朗読
加川議長	議案第29号この案件につきまして、みなさま何かご意見、ご質問等ありますか。
加川議長	質問がないようですので、議案第29号 農用地利用配分計画(案)の採決に入ります。賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成、議案第29号は承認されました。
加川議長	以上で、本日の案件は全て終了しました。
6 その他	
加川議長	その他につきまして、皆様方から何かありませんか。 事務局から何かありましたらお願いします。
事務局長	事務局から連絡します。 さきほど会長も言われましたが、11月19日に研修会を行うようにしています。 内容につきましては、先日11月5日に農業委員会特別研修が実施されました。 そのDVDを確認しながら、資料を皆様すべてにお配りして、研修を受けていただきます。 映像が講師になるようになっていきます。2時から会場は今日と同じ本庁舎3階大会議室で行います。時間は大体2時間15分を予定しています。 事務局からは、以上です。
加川議長	皆様方から他に何かありますか。 ないようでしたら
加川議長	皆様方から他に何かありますか。 ないようでしたら、第8回の農業委員会定例会はこれで終わります。 次回の定例会は、12月10日金曜日の午前9時30分から農村環境改善センター2階多目的ホールで行います。
7 閉会	午前10時27分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

5番

6番