

# 伯耆町社会体育施設個別施設計画

令和5年3月

伯耆町

## 1. 計画の背景と目的

平成25年1月に「インフラ長寿命化計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）が策定され、各インフラの管理者およびそのインフラを所管する国や地方公共団体の各機関、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中期的な取り組みの方向性を明らかにする計画として、「インフラ長寿命化計画」を策定することとされ、地方公共団体では、これを踏まえ、地域内のインフラ全体における整備の基本的な方針として、「公共施設等総合管理計画」を策定することとなりました。

本町では、公共施設等のマネジメントに関する最上位計画として、平成27年11月に「伯耆町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

本計画は、伯耆町公共施設等総合管理計画の適正管理に関する基本的な考え方を踏まえ、施設ごとの現状を把握し、今後の方向性を定める実施方針を示す計画を策定するものです。

## 2. 計画期間

2022年度（令和4年度）から2031年度（令和13年度）までの10年間を計画期間とします。ただし、計画期間中であっても、管理計画の見直し、社会情勢の変化等を踏まえ、必要に応じて計画を見直すこととします。

## 3. 対象施設

本計画は、次の行政施設を対象とします。

施設名	建築年 (経過年数)	構造	耐用 年数	床面積 (㎡)	過去の主な改修状況
【伯耆町総合スポーツ公園】					
B & G 体育館	1994 (27)	RC	47	1,834	大規模改修工事 (2016)
B & G プール	1994 (27)	S	31	944	大規模改修工事 (2010)
野球場	1994 (27)	RC	38	488	
第1駐車場公衆トイレ	1994 (27)	RC	38	30	便器等改修工事 (2020)
集い広場公衆トイレ	1994 (27)	RC	38	32	便器等改修工事 (2020)
B & G 倉庫	1994 (27)	S	31	20	
野球場倉庫	2004 (17)	S	31	48	
グラウンド倉庫	1994 (27)	W	17	60	
【伯耆町民体育館】					
岸本体育館	1980 (41)	RC	47	2,106	大規模改修工事 (2016)
溝口体育館	1981 (40)	RC	47	3,205	大規模改修工事 (2017)

施設名	建築年 (経過年数)	構造	耐用 年数	床面積 (㎡)	過去の主な改修状況
二部体育館	2012 (9)	S	34	599	
【伯耆町武道館】					
岸本武道館	1993 (28)	S	34	555	照明 LED 化改修工事 (2021)
溝口武道館	1999 (22)	S	34	779	照明 LED 化改修工事 (2021)
【伯耆町民グラウンド】					
クラブハウス	1996 (25)	S	34	225	

#### 4. 基本方針

全ての施設を存続させることを前提に、施設の機能を維持するための修繕を行います。また、管理計画に基づき、建築からその後大規模改修を行うことなく30年以上経過する施設については、長寿命化の検討を行います。なお、利用ニーズの変化等による施設のあり方については、必要に応じて本計画の見直しを行います。

#### 5. 目標使用年数

既存施設の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を以下のとおり設定します。目標使用年数の設定にあたっては、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」を参考にしました。

<構造別の目標使用年数>

鉄筋コンクリート造 (RC)	鉄骨造 (S)	木造 (W)
80年 (+33年又は42年)	70年 (+36年又は+39年)	40年 (+23年)

( ) 内は、法定耐用年数との比較 (延長される年数)

<施設別の目標使用年数>

施設名	構造	建築年	法定耐用 年数	目標使用 年数	目標使用年 限
【伯耆町総合スポーツ公園】					
B & G 体育館	RC	1994	47	80年	2074年
B & G プール	S	1994	31	70年	2064年
野球場	RC	1994	38	80年	2074年
第1駐車場公衆トイレ	RC	1994	38	80年	2074年
集い広場公衆トイレ	RC	1994	38	80年	2074年
B & G 倉庫	S	1994	31	70年	2064年
野球場倉庫	S	2004	31	70年	2074年
グラウンド倉庫	W	1994	17	40年	2034年

施設名	構造	建築年	法定耐用年数	目標使用年数	目標使用年限
【伯耆町民体育館】					
岸本体育館	RC	1980	47	80年	2060年
溝口体育館	RC	1981	47	80年	2061年
二部体育館	S	2012	34	70年	2082年
【伯耆町武道館】					
岸本武道館	S	1993	34	70年	2063年
溝口武道館	S	1999	34	70年	2069年
【伯耆町民グラウンド】					
クラブハウス	S	1996	34	70年	2066年

## 6. 整備計画（検討結果）

施設名	今後の検討・議論の方向性等	計画期間中の整備計画
伯耆町総合スポーツ公園 B&G 体育館	<p>建築から 21 年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいたため、2016 年度に大規模改修工事を実施しました。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新（照明 LED 化等）を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)
伯耆町総合スポーツ公園 B&G プール	<p>建築から 15 年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいたため、2016 年度に大規模改修工事を実施しました。また、2023 年度にも機械設備を主とした大規模改修工事を実施予定です。2024 年度以降は、不具合箇所の修繕や設備更新（照明 LED 化等）を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)
伯耆町総合スポーツ公園 野球場	<p>建築から 27 年以上が経過しているため、今後、30 年経過を目安として、老朽化の進行状況を確認したうえで、ナイター照明設備改修（要存続検討）及び本部席スタンド等の内外壁防水塗装工事等による長寿命化を検討します。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)

施設名	今後の検討・議論の方向性等	計画期間中の整備計画
伯耆町総合スポーツ公園 第1駐車場公衆トイレ	建築から27年以上が経過し、屋根及び内外壁等の老朽化が進んでいるため、2023年度に大規模改修工事を実施予定です。2024年度以降は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。 なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)
伯耆町総合スポーツ公園 集い広場 公衆トイレ	建築から27年以上が経過し、屋根及び内外壁等の老朽化が進んでいるため、2023年度に大規模改修工事を実施予定です。2024年度以降は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。 なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)
伯耆町総合スポーツ公園 B&G倉庫	建築から27年以上が経過しているため、今後、30年経過を目安として、老朽化の進行状況を確認したうえで、屋根及び内外壁等の改修工事による長寿命化を検討します。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。 なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)
伯耆町総合スポーツ公園 野球場倉庫	建築から17年以上が経過しているため、今後、30年経過を目安として、老朽化の進行状況を確認したうえで、屋根及び内外壁等の改修工事による長寿命化を検討します。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。 なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)
伯耆町総合スポーツ公園 グラウンド倉庫	建築から27年以上が経過しているため、老朽化の進行状況を確認したうえで、屋根及び内外壁等の改修工事による長寿命化を検討します。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。 なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)
伯耆町民岸本体育館	建築から35年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいたことから、2016年度に大規模改修工事を実施しました。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。 なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。	機能維持修繕 (随時)

施設名	今後の検討・議論の方向性等	計画期間中の整備計画
伯耆町民 溝口体育館	<p>建築から 35 年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいたことから、2017 年度に大規模改修工事を実施しました。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)
伯耆町民 二部体育館	<p>2013 年に建築した施設であるため、当面は、不具合箇所の修繕を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)
伯耆町 岸本武道館	<p>建築から 27 年以上が経過しているため、今後、30 年経過を目安として、老朽化の進行状況を確認したうえで、屋根及び内外壁等の改修工事による長寿命化を検討します。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)
伯耆町 溝口武道館	<p>建築から 22 年以上が経過しているため、今後、30 年経過を目安として、老朽化の進行状況を確認したうえで、屋根及び内外壁等の改修工事による長寿命化を検討します。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)
伯耆町民グランド クラブハウス	<p>建築から 24 年以上が経過しているため、今後、30 年経過を目安として、老朽化の進行状況を確認したうえで、屋根及び内外壁等の改修工事による長寿命化を検討します。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	長寿命化改修 機能維持修繕 (随時)

6 整備計画(計画期間中に要する対策費用概算)

(単位:円)

対策内容	整備計画																
	合計	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
【施設名】B&G体育館	合計																
B&G体育館大規模改修工事	44,690,400	44,690,400															
B&G体育館大規模改修工事設計・監理	3,888,000	3,888,000															
B&G体育館照明LED化改修工事	9,000,000						9,000,000										
B&G照明設備改修工事設計業務	1,000,000						1,000,000										
その他修繕	839,564	50,760	9,604	9,604	11,000	195,000	123,200	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
小計	59,417,964	48,578,400	50,760	9,604	11,000	0	1,123,200	50,000	9,050,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

対策内容	整備計画																							
	合計	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
【施設名】B&Gプール	合計																							
B&Gプール改修工事	20,895,000	20,895,000																						
B&Gプール機械設備改修工事	26,796,000														26,796,000									
B&Gプール改修工事	6,858,500														6,858,500									
B&Gプール機械設備改修工事設計業務	2,553,000														2,553,000									
B&Gプール照明LED化改修工事	5,000,000								174,420		85,320	34,353	28,600	14,300	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
その他修繕	786,993																							
小計	62,869,493	20,895,000	0	0	0	0	0	0	174,420	0	85,320	34,353	28,600	14,300	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

対策内容	整備計画										
	合計	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
【施設名】野球場	合計										
野球場スタンド防水工事	2,000,000				2,000,000						
その他修繕	500,000	500,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
小計	2,500,000	500,000	50,000	50,000	2,050,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	

対策内容	整備計画												
	合計	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
【施設名】総合スポーツ公園公衆トイレ	合計												
公衆トイレ便器等改修工事	2,475,000	2,475,000											
公衆トイレ大規模改修工事	7,700,000				7,700,000								
その他修繕	514,960	14,960		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
小計	10,689,960	2,489,960	0	50,000	7,750,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

対策内容	整備計画										
	合計	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
【施設名】総合スポーツ公園倉庫	合計										
グラウンド倉庫改修工事	700,000				700,000						
B&G倉庫改修工事	300,000							300,000			
その他修繕	500,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
小計	1,500,000	50,000	50,000	50,000	750,000	50,000	50,000	350,000	50,000	50,000	

対策内容	整備計画																			
	合計	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
【施設名】岸本体育館																				
岸本体育館大規模改修工事	129,562,200			129,562,200																
岸本体育館大規模改修工事監理業務	4,816,800			4,816,800																
岸本体育館大規模改修工事設計業務	3,510,000		3,510,000																	
岸本体育館新震診業務	3,478,680	3,478,680																		
その他修繕	921,190	67,122	21,600	106,768	9,180	85,620	110,000	20,900	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
小計	142,268,870	3,545,802	3,531,600	134,485,768	9,180	85,620	110,000	0	20,900	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	

対策内容	整備計画																
	合計	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
【施設名】溝口体育館																	
溝口体育館大規模改修工事設計業務	3,704,400	3,704,400															
溝口体育館大規模改修工事監理業務	6,242,400		6,242,400														
溝口体育館大規模改修工事	156,169,080		156,169,080														
その他修繕	1,178,180		43,200	8,640	216,000	58,740	65,000	336,600	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
小計	167,294,080	3,704,400	162,454,680	8,640	216,000	58,740	65,000	336,600	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

対策内容	整備計画											
	合計	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
【施設名】岸本武道館												
岸本武道館照明LED化改修工事	4,898,895	4,898,895										
岸本武道館改修工事	10,000,000										10,000,000	
その他修繕	473,700		23,700	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
小計	15,372,595	4,898,895	23,700	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	10,050,000

対策内容	整備計画											
	合計	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
【施設名】溝口武道館												
溝口武道館照明LED化改修工事	7,207,190	7,207,190										
溝口武道館改修工事	10,000,000										10,000,000	
その他修繕	705,000	250,000	5,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
小計	17,912,190	7,457,190	5,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	10,050,000

対策内容	整備計画										
	合計	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
【施設名】町民グラウンドクラブハウス											
クラブハウス改修工事	1,000,000					1,000,000					
その他修繕	500,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
小計	1,500,000	50,000	50,000	50,000	50,000	1,050,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000