

令和3年度12月農業委員会定例会議事録

召集年月日 令和3年12月10日（金）
 召集場所 西伯郡伯耆町吉長37番地3 伯耆町農村環境改善センター2階多目的ホール
 出席者 農業委員 7名、最適化推進委員 11名
 事務局 2名

1 開会宣告	午前9時30分
事務局長	これより令和3年度第9回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	会長挨拶
3 議事録署名委員 選任	議事録署名委員は、7番 亀山委員・1番 篠田委員にお願いします。
4 報告	
	【報告第14号 農地法第3条の3第1項の規定による通知書について】
加川議長	報告第14号、事務局より報告をお願いします。
事務局長	報告第14号の1、2について朗読
加川議長	皆様の方から報告第14号について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	ないようですので、報告第14号1、2報告させていただきます。
	【報告第15号 農地法第18条第6項の規定による通知書について】
加川議長	報告第15号1～16について事務局より報告をお願いします。
事務局長	報告第15号1～16の朗読
加川議長	皆様の方から報告第15号について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	ないようですので、報告第15号1～16、報告させていただきます。
5 議事	
加川議長	議事に入ります。
加川議長	議案第40号 農地法の非適用に係る証明願の審議について、事務局から説明をお願いします。2件あります。
事務局長	議案第40号-1の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 篠田委員、この案件につきまして、説明をよろしくをお願いします。
篠田委員	11月29日に安酸委員、井上委員、中村委員と事務局の安藤さんの5名で、現地確認をさせていただきました。 場所ですが、溝口の町中、メイン通りを入れて国道との間に路地があります。その家に囲まれた土地です。現地確認をしましたところ、庭木等が生えていまして、その手前に農地がありますが、耕運機等もちよっと入りづらいような進入路もないような形の所で、農地としてはなかなか難しいのではないかとというふうに確認いたしました。 審議のほどよろしくお願いたします。
加川議長	安酸委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
安酸委員	さきほど篠田委員が言われたとおりですので、審議のほどよろしくお願いたします。

加川議長	井上委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
井上委員	さきほど篠田委員が言われたとおりですので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	中村委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
中村委員	さきほど篠田委員の説明のとおりで、何ら問題ないと思いますので、よろしく審議のほどお願ひいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第40号-1につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、議案第40号-1の採決に入りたいと思います。議案第40号-1の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第40号-1は、承認されました。
事務局長	議案第40号-2の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 内藤委員が欠席のため、木村委員、この案件につきまして、説明をよろしくお願ひします。
木村委員	先般11月29日に内藤委員、永見委員と事務局の安藤さんとの4名で、現地確認をさせていただきました。 畑となっていますが、雑木が生えていまして、それからその近辺には杉とかいろいろな木が植林をされているような状態です。本人も高齢ですので、耕作することも出来ないということです。よろしく審議のほどお願ひいたします。
加川議長	永見委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
永見委員	さきほど木村委員が言われたとおり、11月29日に現地を確認させていただきました。審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第40号-2につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
畑委員	ちょっと事務局に確認したいのですが、この航空写真はいつごろ撮られたものですか。
事務局	少なくとも10年くらい前だと思います。
畑委員	というのが、今この航空写真で見ると、右下の方がちょっと管理されているような感じになっています。一部が農地であれば、非農地にできないのではないかと思ったので質問しました。 10年以上前の航空写真だということですね、了解しました。
加川議長	その他に皆様方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	他に質問がないようですので、議案第40号-2の採決に入りたいと思います。議案第40号-2の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第40号-2は、承認されました。
加川議長	議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について、事務局から説明をお願いします。4件あります。
事務局長	議案第41号-1の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。

	畑委員、この案件につきまして、説明をよろしくお願ひします。
畑委員	11月25日に福島委員、池口委員と事務局との4名で、現地確認をさせていただきました。この件の譲渡人の方は町外の方で、なかなか管理の方が出来ないということで、今まで管理していただいていた譲受人の方に贈与するという案件です。 何ら問題もないと思いますので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	池口委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
池口委員	今の畑委員の説明のとおりで相違ないと思いますので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	福島委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
福島委員	さきほど畑委員の説明のとおり、何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第41号-1につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、議案第41号-1の採決に入りたいと思います。 議案第41号-1の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第41号-1は、承認されました。
事務局長	議案第41号-2の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 畑委員、この案件につきまして、説明をよろしくお願ひします。
畑委員	11月25日に先ほど言いましたメンバーで、現地確認をさせていただきました。 譲渡人の方は高齢になられて相続人もいないということで、今まで管理をしていただいていた譲受人の方に贈与するという案件です。 何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	池口委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
池口委員	同じく畑委員の言われるとおりで相違ありません。審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	福島委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
福島委員	私も変わりありません。審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第41号-2につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、議案第41号-2の採決に入りたいと思います。 議案第41号-2の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第41号-2は、承認されました。
事務局長	議案第41号-3の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 中曾委員、この案件につきまして、説明をよろしくお願ひします。
中曾委員	12月1日に妹尾委員、宅野委員と事務局と譲受人の方と私で、現地立会を行いました。 現地は未整備田でありますし、農振除外地で譲受人の方の住宅地の隣接地です。畑とし

	て利用したいということを言われています。そういう状況ですので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	宅野委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
宅野委員	さきほど中曾委員が言われたとおりですので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	妹尾委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
妹尾委員	さきほどの中曾委員の説明のとおりですので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第41号-3につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、議案第41号-3の採決に入りたいと思います。議案第41号-3の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第41号-3は、承認されました。
事務局長	議案第41号-4の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 中曾委員、この案件につきまして、説明をよろしくお願いします。
中曾委員	先の件と同じく12月1日に妹尾委員、宅野委員と事務局との4名で、現地立会を行いました。 いろいろな方が、町が行なっています小町の残土公共事業の捨て場の関係で、耕作面積が減になっているということで、新しく譲渡人から買われるということです。そういう状況です。審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	宅野委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
宅野委員	さきほどの中曾委員が言われるとおりで間違いのないと思いますので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	地元の妹尾委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
妹尾委員	さきほど中曾委員の言われたとおりです 単価的には68万円で、防災の関係で少しは高い価格となっていると思います。 以上です。審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第41号-4につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
福島委員	ちょっと事務局にお尋ねしますが、金額うんぬんを言うわけではありませんけど、畑で10a当たり68万円というのはかなり高額な金額だと思うのですが、その金額に対して、事務局に何か相談はありましたか。
事務局	ありません。
福島委員	当事者同士の金額ということですか。
事務局	そうです。売買に事務局が間に入ることはありませんので。参考として金額を聞かれたら、だいたい10a当たり40万円から20万円ですというふうにはお答えしますが、それ以上は当事者同士で決めてくださいとご案内しているところです。
福島委員	わかりました。
事務局長	さきほど妹尾委員さんが言われましたが、防災広場を町が取得するとか、その地元調整の中で、多分設定単価があったと思いますので、そういうのを参考にして地元の方が決

	<p>められたのではないのでしょうか。</p> <p>多分売買をして、その方にはいくらの単価で売っていくら入っているということがわかりますから、その代替え地みたいな形ですから、多分その同等の金額とか、単価にしないといけないという事情があったから、ちょっと高くなったのではないかと思います。妹尾委員さんは、多分そういうことを言われたと思います。</p> <p>ですから、これは多分特殊だと考えてもらっていいと思います。</p>
福島委員	そうですか。
事務局長	公共事業が絡んでいるということです。
加川議長	その他に皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	他に質問がないようですので、議案第41号-4の採決に入りたいと思います。議案第41号-4の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	質問がないようですので、議案第41号-4の採決に入りたいと思います。議案第41号-4の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第41号-4は、承認されました。
加川議長	議案第42号 農地法第4条第1項の規定による許可申請の審議について、事務局から説明をお願いします。
事務局長	<p>議案第42号の朗読</p> <p>この案件につきましては、令和3年9月定例会第19号議案において農振除外について審議済みですし、農振除外の鳥取県の同意につきましては、12月6日付で正式に文書をいただいています。以上です。</p>
加川議長	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>畑委員、この案件につきまして、説明をよろしくをお願いします。</p>
畑委員	<p>さきほど事務局からの説明がありましたが、9月の定例会議、私は欠席しましたので、福島委員の方から説明があったと思いますが、墓地の方がちょっと高台の方にあつて不便だということで、道路脇のこの農地に墓地を移して隣の方を駐車場にしたいという案件です。</p> <p>さきほど事務局からありましたけど、9月の段階で農振除外について審議をしまして、皆様の意見を照会したものです。</p> <p>よろしくお願いいたします。以上です。</p>
加川議長	福島委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
福島委員	さきほどの畑委員の説明のとおり、9月の定例会で審議していただいていますので、何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	池口委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
池口委員	さきほど畑委員の言われたとおりですので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第42号につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、議案第42号の採決に入りたいと思います。議案第42号の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第42号は、承認されました。

加川議長	議案第43号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の審議について、事務局から説明をお願いします。
事務局長	議案第43号の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 中曾委員、この案件につきまして、説明をよろしくをお願いします。
中曾委員	12月1日に妹尾委員、宅野委員、事務局と、それから譲渡人の5名で、現地確認を行いました。 ここに書いてありますように、現地は昔からの畑地でありまして、農振除外地ですし、未整備畑です。この度太陽光発電にされるということで、道路の関係につきまして、2トン車が入ればいいというような状況だそうです。2トン車が入る道路もありますし、審議のほどよろしくをお願いいたします。
加川議長	宅野委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
宅野委員	さきほど中曾委員が説明されたとおりですので、審議のほどよろしくをお願いいたします。
加川議長	妹尾委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
妹尾委員	さきほど畑委員から説明されたとおりですので、審議のほどよろしくをお願いいたします。
加川議長	さきほどのお三方の説明、わかりましたでしょうか。 この件につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	畑委員、お願いします。
畑委員	ちょっと事務局にお尋ねしますが、見ると真ん中の方にちょっと隙間が空いていますが、これが原野ですか。
事務局	そうです。
畑委員	わかりました。ちなみに太陽光パネルは何枚くらいの設置になりますか。
事務局	すみません、今資料を持っていません。
加川議長	その他に何か皆様方の方からご質問等ありますでしょうか。
加川議長	他に質問がないようですので、議案第43号の採決に入りたいと思います。 議案第43号の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第43号は、承認されました。
加川議長	議案第44号 農用地利用集積計画の審議について、事務局より説明をお願いします。
事務局長	議案第44号朗読 この案件につきましては、該当する委員さんがおられますので、まず説明をさせていただいて、審議の時にはその該当委員にはご退席をお願いしたいと思いますので、よろしくをお願いいたします。 議案第44号-1 中村英夫氏の農用地利用集積計画に関する案件 議案第44号-2 小西憲昭氏の農用地利用集積計画に関する案件 議案第44号-3 その他の者による農用地利用集積計画に関する案件
加川議長	まず中村委員の案件から審議しますので、中村委員ご退席をお願いします。

中村委員	退席
加川議長	中村委員の案件、資料番号 利用権設定台帳 82～100につきまして、皆様方の方からご質問等ありますか。
加川議長	質問がないようですので、議案第44号-1 農用地利用集積計画 資料番号 利用権設定台帳 82～100番の採決に入ります。 賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成、議案第44号-1は、承認されました。
中村委員	着席
加川議長	次に小西委員の案件を審議しますので、小西委員ご退席をお願いします。
小西委員	退席
加川議長	小西委員の案件、資料番号 利用権設定台帳 145～150につきまして、皆様方の方からご質問等ありますか。
加川議長	議案第44号-2この案件につきまして、みなさま何かご意見、ご質問等ありますか。
加川議長	質問がないようですので、議案第44号-2 農用地利用集積計画 資料番号 利用権設定台帳 145～150番の採決に入ります。 賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成、議案第44号-2は承認されました。
小西委員	着席
加川議長	議案第44号-3 中村委員、小西委員の案件以外のその他の案件、資料番号 利用権設定台帳 上記以外の番号につきまして、皆様方の方からご質問等ありますか。
加川議長	議案第44号-3この案件につきまして、みなさま何かご意見、ご質問等ありますか。
加川議長	事前に目を通していただいていると思いますので、 議案第44号-3 農用地利用集積計画 資料番号 利用権設定台帳 上記の番号以外の採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成、議案第44号-3は承認されました。
加川議長	議案第45号 農用地利用配分計画（案）の審議について、事務局より説明をお願いします。
事務局長	議案第45号朗読
加川議長	議案第45号この案件につきまして、みなさま何かご意見、ご質問等ありますか。
畑委員	事務局に質問ですが、資料番号1番の方の案件についてですが、9年5か月ということは10年になりませんが、中間管理機構の場合、貸手の方に補助金が出るのは10年以上と聞いていますが、9年5か月で交付金が出るのでしょうか。
事務局	この件に関しましては、すでに報告事項でありました、前耕作者との合意解約に係る者の再設定と申しますか、新たな耕作者に貸し出しという部分でこの議案があるわけですか。 なぜ9年5か月かといわれますと、今年度新耕作者と所有者との間で、10年の設定をし

	<p>ています。その前耕作者がもう返したいということがありましたので、あわせて新耕作者に貸し付けてもらうということです。農地が手元に帰ってくると、交付金がもらえなくなります。ですので、今年結んだ契約の終期と合わせています。もともとここは貸し付けていたので、交付金の対象にはなりません、これからの契約手続きのスムーズさを考えた時に、終期を合わせておこうということで、この中途半端な9年5か月ということになっています。以上です。</p>
畑委員	<p>交付金の方は、対象になるということですか。</p>
事務局	<p>半分が対象になります。ですので、今回の15,818㎡のうち、5,370㎡は対象になりませんが、残りの10,500㎡ほどが交付金の対象となるということです。</p>
加川議長	<p>よろしいでしょうか。</p>
加川議長	<p>その他に皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。</p>
加川議長	<p>質問がないようですので、議案第45号 農用地利用配分計画(案)の採決に入ります。賛成の方の挙手をお願いします。</p>
加川議長	<p>全員賛成、議案第45号は承認されました。</p>
加川議長	<p>続きまして、議案第46号 令和4年度春季・秋季農作業労働標準賃金の設定について、事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>議案第46号朗読 令和4年度案ということで、表面の春季は令和3年度と変更はありません。裏面の秋季も同様に変更はありませんので、よろしくをお願いいたします。</p>
加川議長	<p>農地部会長の畑委員さん、よろしくをお願いいたします。</p>
畑委員	<p>これに至った経緯を説明させていただきます。 先月の定例会後に農地部会を開きまして、今年度の春季・秋季の農作業労働標準賃金の案を決めさせていただきました。 今年米価も大変下落しています。それと同時にガソリンとか農機具の部品代も結構高騰していると聞いています。現状米価が大変下落したということで、依頼される農家の負担にもなるのではないかとということで、刈ったり代掻きをしていただく経費がかさむかも知れませんが、プラスマイナスをみた場合にちょっと値上げは無理ではないかというような経緯で、前年度と同じ金額を設定しています。 なお、油の方がこれから高騰するようなことがあったら、再度見直しをしたいということをつけ加えて皆様にお知らせします。審議のほどよろしくをお願いいたします。</p>
加川議長	<p>ありがとうございました。 議案第46号この案件につきまして、皆様方の方から何かこうした方がいいのではないかとというようなご意見でもありましたらお願いします。</p>
加川議長	<p>ご意見等がないようですので、このとおりに進めていきたいと思っておりますので、よろしくをお願いいたします。 議案第46号の採決に入ります。 賛成の方の挙手をお願いします。</p>
加川議長	<p>全員賛成、議案第46号は承認されました。 これで来年1年間いきたいと思っておりますので、周知の方をよろしくをお願いいたします。</p>

加川議長	以上で、本日の案件は全て終了しました。
6 その他	
加川議長	その他につきまして、事務局から何かありましたらお願いします。
事務局	事務局から連絡します。 このあと運営部会を計画していますので、運営部会委員の方はこのまま残っていただきますようよろしくお願いいたします。
事務局長	今年お会いするのが最後になりますので、事務局として今年のお礼を言わせていただきます。 今年コロナが春から夏にかけて大変流行いたしまして、皆様方にはいろいろご迷惑をおかけしましたが、今年12月まで無事1年間、農業委員会の運営をすることが出来ました。また来年以降もまだコロナがどのようになるかわかりませんが、臨機応変に対応して、農業委員会の運営をスムーズにしていきたいと思っておりますので、引き続きよろしくお願いいたします。ありがとうございました。
加川議長	皆様方から他に何かありますか。 ないようでしたら、第9回の農業委員会定例会はこれで終わります。 次回第10回の定例会は、1月14日金曜日の午前9時30分より本庁舎3階大会議室で行います。皆様方全員出席をお願いいたします。
7 閉会	午前10時16分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

7番

1番