溝口移住定住住宅団地整備事業ＰＦＩ導入可能性調査業務委託公募型プロポーザル

質問回答

番号	質問	回答
1	関連する上位計画や過年度に整備に関する調査などがなされておりますでしょうか。こちらありましたら、計画・調査名をご教授ください。	上位計画となりますのは第４次伯耆町総合計画になります。 伯耆町ホームページに掲載していますのでご確認ください。 第４次伯耆町総合計画Ｐ５５～５６ 基本計画～抜粋～ 「移住・定住の推進」 〇移住定住施策の推進 ＜移住・定住＞ 今後、移住定住促進に向け、空き家の活用や定住住宅の検討など、様々な機関と連携しながら取り組んでいく必要があります。
2	整備候補地について、現段階で候補地として想定している場所がありますでしょうか。もしくは、今回の調査において、全町から整備可能な候補地を抽出するのでしょうか。	想定しているエリアはあり、最初にそこが住宅地として支障がないかを検討いただくこととなります。仮に支障がある場合には他の候補地を検討することとなります。
3	ヒアリング事業者は何団体程度へのヒアリングを想定されていますか。 現状想定されているヒアリング事業者はございますか。	現時点で参加申込は受付けておりませんので想定団体数は不明です。
4	講習会は何回程度の開催を想定されておりますか。また、講習会講師に関する費用は業務委託費に含まれますか。	講習会の具体的開催回数は定まっていませんが、庁内職員向け、議会議員向けなどの開催する場合に講師の支援をお願いする可能性があります。講師については内閣府PPP/PFI行政実務専門家などへの依頼を予定しており、講師謝金等の費用は今回の業務委託に含まれません。
5	整備する住宅戸数の目標、想定開発面積等を想定されておりましたらご教授ください。	未定です。
6	住宅計画図案については、住宅の間取り等ではなく、施設の配置やゾーニングレベルの物を作成するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

7	導入可能性調査報告書はひな形となる書式等ございますか？	ひな形（様式）は定めていません。仕様書の「5業務の内容」に定めた項目について伯耆町担当職員と連携を取り、報告書をとりまとめてください。