

令和3年度10月農業委員会定例会議事録

召集年月日 令和3年10月11日(月)  
 召集場所 西伯郡伯耆町吉長37番地3 伯耆町役場本庁舎3階大会議室  
 出席者 農業委員 8名、最適化推進委員 12名  
 事務局 2名

1 開会宣告	午前9時30分
事務局長	これより令和3年度第7回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	会長挨拶
3 議事録署名委員 選任	議事録署名委員は、3番 中曾委員・ 4番 畑委員にお願いします。
4 報告	
	【報告第10号 農地法第3条の3第1項の規定による通知書について】
加川議長	報告第10号、事務局より報告をお願いします。
事務局長	報告第10号の朗読
加川議長	皆様の方から報告第10号について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	ないようですので、報告第10号報告させていただきます。
5 議事	
加川議長	議事に入ります。
加川議長	議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について、事務局から説明をお願いします。
事務局長	議案第21号の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 亀山委員、この案件につきまして、説明をよろしくをお願いします。
亀山委員	9月30日に小西委員、内田委員、事務局の2名で、現場の方を見させていただきました。何の問題もないと思いますので、審議のほどよろしくお願いたします。
加川議長	内田委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
内田委員	さきほどの亀山委員の説明のとおりで間違いのないと思いますので、審議のほどよろしくお願いたします。
加川議長	小西委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
小西委員	亀山委員の説明のとおりで、間違いのないと思いますので、審議のほどよろしくお願いたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第21号につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、議案第21号の採決に入りたいと思います。 議案第21号の案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第21号は、承認されました。

加川議長	議案第22号 農地法の非適用に係る証明願の審議について、事務局から説明をお願いします。
事務局長	議案第22号の朗読 1件目と2件目をそれぞれ朗読
加川議長	事務局の説明が終わりました。 中曾委員、この1件目の案件につきまして、説明をよろしく申し上げます。
中曾委員	9月27日に妹尾委員、宅野委員、事務局の4名と申請者の方の代わりに業者の方と一緒に現地確認を行いました。 航空写真のとおり、村中にありまして、現在は母屋があります。 今、母親と姉家族とが住んでおられます。長男として、昭和16年か17年くらいに購入されて、建物としては現在納屋が建っていますが、昭和30年代に建っていると皆さん記憶しておられまして、そういうふうな宅地と一体化しています。この度、母屋を建て替えるということで、非農地証明をとりたいということです。審議のほどよろしくお願いいいたします。
加川議長	宅野委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
宅野委員	さきほどの中曾委員の説明のとおりですので、審議のほどよろしくお願いいいたします。
加川議長	妹尾委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
妹尾委員	さきほどの中曾委員の説明のとおりですので、審議のほどよろしくお願いいいたします。
加川議長	説明が終わりましたが、議案第22号の1件目の案件につきまして、皆様の方から何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、議案第22号の1番の採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第22号-1は、承認されました。
加川議長	続きまして篠田委員、議案第22号の2件目の案件につきまして、説明をよろしくお願いいいたします。
篠田委員	9月27日に安酸委員、中村委員、事務局と申請者の方とともに立会確認しています。 写真で見てくださいと、白っぽいところが業者の採石場の砕石置場となっています。その道路を挟んだ反対側の土地なのですが、確認しましたところ、もう山林になっています。あと竹も生えている状況です。それから長年、採石場から雨が降ると、流れてきたかもしれませんが、かなり砕石が堆積していますので、農地としてはもう使えないのではないかという状況でした。 この土地に今、米子道4車線化の工事が進んでいまして、そこの業者が資材を置いたり、事務所を置かれるということです。何ら問題はないと思いますので、審議のほどよろしくお願いいいたします。
加川議長	安酸委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
安酸委員	さきほどの篠田委員の説明のとおりですので、審議のほどよろしくお願いいいたします。
加川議長	中村委員、何か補足説明等ありますでしょうか。
中村委員	さきほどの篠田委員の説明のとおりで、何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしくお願いいいたします。

加川議長	ちょっと聞いてみますが、この案件は『する予定』となっていますが、まだはっきり確定ではないのですか。
事務局	確定しています。
篠田委員	非農地が通れば、資材置場にされる予定です。
事務局	申請者の関連業者は、大手道路関係の会社の下請けをされている会社です。そちらからまず転用の相談がありましたが、すでに山林化しているということで、『非農地証明願』でいいのではないかという相談のもとで行なっていますので、間違いなくされる予定です。
事務局長	これは関連業者に、話はされていますか。この道路は関連業者のものだと思いますが。
篠田委員	関連業者の私有道路です。業者なので、話はしてあると思います。
加川議長	この案件が通ったら、資材置場にされるそうですので、ご承知おき下さい。
事務局長	道路だけちょっと心配です。関連業者の私有道路ですから。
畑委員	これというのは、私有道路なのですか？
事務局長	業者の私有道路です。町道ではありません。
井上委員	業者の碎石運搬用道路です。
畑委員	そこから大倉に行く道路は、どこですか。
事務局長	大倉に行く町道に見えますが、違います。
畑委員	そこから大倉に行く道路は、どこですか。
事務局長	谷川の集落の中道を通らないと行けません。井上委員が詳しいと思います。
井上委員	大型トラックが通るのに、谷川の集落の中は道路が狭いので、そのために業者が作った道路です。
畑委員	では、そこは私道ですか。
井上委員	私道です。私道の際にこれがあります。
畑委員	ということは、その業者さんが使用してもよいという話はされているのですか。
事務局長	打ち合わせはされていると思いますが、知らないということもあるかもしれませんから、言っておいた方がいいかも知れません。 申請者の方は知っておられると思います。
加川議長	議案第22号の2件目の案件につきまして、皆様の方から他に何かご質問等ありますでしょうか。
加川議長	他に質問がないようですので、議案第22号の2番の採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第22号-2は、承認されました。
加川議長	議案第23号 農用地利用集積計画の審議についてですが、この案件は私が関係している案件ですので、ここからは亀山委員にお願いしたいと思います。 事務局より説明をお願いします。
加川議長	議長交代
亀山議長	議案第23号 農用地利用集積計画の審議について、事務局より説明をお願いします。
事務局長	議案第23号と議案第24号は関係していますので、合わせて説明いたします。 議案第23号・議案第24号朗読
亀山議長	議案第23号と議案第24号、これらの案件につきまして、みなさま何かご意見、ご質

	問等ありますか。
亀山議長	質問がないようですので、まず議案第23号 農用地利用集積計画の採決に入ります。賛成の方の挙手をお願いします。
亀山議長	全員賛成、議案第23号は承認されました。
亀山議長	続きまして、議案第24号 農用地利用配分計画（案）の採決に入ります。議案第24号につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
亀山議長	全員賛成、議案第24号は承認されました。
亀山議長	議長を交代します。
加川議長	以上で、本日の案件は全て終了しました。
6 その他	
加川議長	その他につきまして、皆様方から何かありませんか。事務局から何かありましたらお願いします。
事務局	事務局から連絡します。 今月いろいろ農地相談がありましたので、定例会終了後にまた相談させていただきたいと思えます。二部地区の農業委員さん、それから溝口地区の農業委員さん、それから幡郷地区の農業委員さん、あと内藤委員さん、定例会の後この場に残っていただきまして、順番に各地区に相談させていただきたいと思えますので、よろしく願いいたします。畑委員さん、来月農地の賃借料情報、農作業賃金をそろそろ決める時期になりましたので、農地部会を計画したいと思えますので、来月は定例会の前に農地部会の各委員さんにお集まりいただきたいと思えますので、よろしく願いいたします。 また今月は最初に会長からもありましたように、農地パトロールの調査票の提出期限となっていますので、提出をお願いしたいと思えます。事務局からは、以上です。
加川議長	さきほど開会前に、広報部会を行いました。各担当を決めさせていただきました。決められた方は、原稿等よろしく願いいたします。
加川議長	第7回の農業委員会定例会はこれで終わります。 次回の定例会は、11月10日、水曜日の午前9時30分から役場本庁舎3階の大会議室で行います。全員出席でお願いします。
7 閉会	午前 9時58分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

3番 中 道 嘉 好  
4番 畑 嘉 夫