

伯耆町農地賃借料等情報

平成26年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

平成27年4月10日

伯耆町農業委員会

農地の区分		平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数(筆)	備 考
田	伯耆町	5,257	10,500	1,000	496	全データ647件の内 151件は無償の貸借
	岸本地区	4,076	10,000	1,000	365	全データ407件の内 42件は無償の貸借
	八郷地区	3,205	10,000	1,000	117	全データ130件の内 13件は無償の貸借
	大幡地区	5,753	10,000	1,000	63	全データ72件の内 9件は無償の貸借
	幡郷地区	3,272	8,000	1,700	185	全データ205件の内 20件は無償の貸借
	溝口地域	6,439	10,500	2,000	131	全データ240件の内 109件は無償の貸借
	二部地区	4,846	8,000	2,000	26	全データ47件の内 21件は無償の貸借
	溝口地区	6,787	10,500	2,500	91	全データ172件の内 81件は無償の貸借
	日光地区	7,685	10,000	3,800	14	全データ21件の内 7件は無償の貸借
畑	伯耆町	4,154	12,000	3,000	34	全データ47件の内 13件は無償の貸借
	岸本地区	5,753	12,000	3,000	28	全データ39件の内 11件は無償の貸借
	八郷地区	5,259	7,000	3,000	27	全データ31件の内 4件は無償の貸借
	大幡地区	12,000	12,000	12,000	1	全データ8件の内 7件は無償の貸借
	幡郷地区	0	0	0	0	
	溝口地域	2,555	10,000	4,000	6	全データ8件の内 2件は無償の貸借
	二部地区	0	0	0	0	
	溝口地区	0	0	0	0	
	日光地区	7,666	10,000	4,000	6	全データ8件の内 2件は無償の貸借

※農地法が改正(平成21年12月15日施行)され、標準小作料制度が廃止されました。農地の賃貸料につきましては、参考として、その年の伯耆町賃貸料の情報をまとめて提供することになりました。

具体的な賃貸料は、農地の状況により貸し手、借り手の双方で話し合っ決めて下さい。

1. データ数は、集計に用いた筆数です。物納は、このデータには含まれません。
2. 金額は、算出結果を四捨五入し円単位としています。
3. 田・畑の区分は、現況地目によります。