

(1) 伯耆町空家等対策について

伯耆町内においても、適切な管理が行われていない空家等が、生活環境に深刻な影響を及ぼしている事案も発生しています。

空家等の管理は、所有者等の責任により実施されることが原則ですが、様々な事情により所有する空家等の管理を十分にされない場合もありますので、伯耆町では、安心・安全な住環境づくりを促進するため、平成 28 年度から老朽化した危険な空家住宅の除却について、除却費の一部を補助し、空家等の解消を図っています。

つきましては、各集落において、危険空家又は管理がされていない空家等の解消に向け、所有者等に対して、適正管理や補助金の周知、又は集落活用などの協力をお願いします。

また、所有者等が不明であり、空家等の対応を町に依頼される場合は、別紙 2「空家等対応依頼書」を役場総務課まで提出してください。

1. 伯耆町空家等対策推進補助金(別紙 1)

「集落活用タイプ」、「個人除却タイプ」の補助金を用意しています。

詳細は、役場総務課にお問い合わせください。

【過去の実績】

○集落活用タイプ(10/10、上限 1,200 千円)

H30 年度 2 件

○個人除却タイプ(1/2、上限 600 千円)

H29 年度 3 件、H30 年度 1 件、R2 年度 2 件

2. 空家等対応依頼書(別紙 2)

記入例を参考に記入し、空家等の状況のわかる写真を添付のうえ提出してください。

町は、集落からの依頼を受け、空家等対策の推進に関する特別措置法第12条の規定による、所有者等へ管理の助言を行います。町が空家等の除去又は管理を行うものではありませんので、ご了承ください。

【問い合わせ先】

総務課 総務室 担当：若林成人

電話：68-3111 FAX：68-3866

Mail：wakabayashin@houki-town.jp

「伯耆町空家等対策推進補助金」

1. 補助事業の概要

(1) 対象となる建築物（次の①～③をすべて満たす建築物が対象となります。）

- ①伯耆町内に存在していること。
- ②空き家（継続して1年以上使用している者がいない）であること
- ③周辺へ悪影響を及ぼしているもの（危険度判定）
 - ◆国の定めるガイドライン等に基づき判定

(2) 補助の内容

①集落活用タイプ

集落において集落用施設用地（例：駐車場、防災避難用空地、公園、道路）等として活用するため、老朽化した危険な空き家住宅を除却する場合に、除却費用を補助するもの

- ◆補助割合 10/10（上限1,200千円）
- ◆補助対象者 集落
- ◆留意事項 事業完了後の所有者は集落とすること。（もしくは長期貸借契約等実施）
- ◆事業実施主体 集落（所有権の移転、長期貸借契約等及び工事实施）

※事業完了後の用地の管理等については集落で行っていただきます。

※他の権利者（抵当権設定者など）からの同意を得ることができない場合は、対象となりません。

②個人除却タイプ

集落からの要請により、個人（所有者）が老朽化した危険な空き家住宅を除却する場合に、除却費用の一部を補助するもの。

- ◆補助割合 1/2（上限600千円）
- ◆補助対象者 個人（所有者）
- ◆留意事項 集落から個人（所有者）へ除却を要請した場合に限ります。
- ◆事業実施主体 個人（工事实施）

※事業完了後の用地の管理等については、引き続き個人が行います。

※税金等の滞納がある方、暴力団関係者の方及び他の権利者（抵当権設定者など）からの同意を得ることができない方は、対象となりません。

③その他制度

集落から対応依頼のあった空家等による被害が及ぶ恐れのある方が、空家等の所有者（管理者）等に対し適正な管理を求めるよう、弁護士に委託し空家等の所有者に対し要請を行った場合の費用の一部を補助。

- ◆補助割合 1/2（上限2万5千円）
- ◆補助対象者 個人（空家等による被害が及ぶ恐れのある方）
- ◆留意事項 集落からの対応依頼により、所有者（管理者）に対し町から通知（情報供）が行われているものに限ります。

空家等対応依頼書

令和 年 月 日

伯耆町長 様

集落名 _____

区長名 _____ ⑩

下記空家等について、空家等対策の推進に関する特別措置法第12条の規定による、所有者等へ管理の助言を行っていただきますようお願いいたします。

記

空家等の所在	住所： 伯耆町 ※住所の不明な場合は、位置概略等記載ください。(図面添付可)
所有者情報	氏名等： ※分かる範囲で結構です。
集落への影響 内容	※空家等による、集落でのお困りの状況について記載願います。
その他	※空家等、所有者等について、その他ご存じのことがありましたらご記入ください。また集落活用の意向があればお知らせください。

※写真の添付をお願いします。

※記入例

空家等対応依頼書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

伯耆町長 様

集落名 〇〇集落 _____

区長名 〇〇 〇〇 _____ ⑩

下記空家等について、空家等対策の推進に関する特別措置法第12条の規定による、所有者等へ管理の助言を行っていただきますようお願いいたします。

記

空家等の所在	住所：伯耆町〇〇××番地 〇〇集落地内 〇〇宅隣・・・等
所有者情報	氏名等：〇〇 〇〇 過去に〇〇 〇〇さんが住んでいた。 以前、〇〇 〇〇さんが管理をされていた。・・・等
集落への影響の内容	・老朽化により、一部倒壊が始まっており、早期に倒壊するおそれあり、隣家や道路隣接もあり倒壊した場合の影響が大きい ・老朽化により、屋根の一部が破損し、強風等の際に飛散のおそれがある。 ・庭の樹木や雑草等が繁茂し、道路、隣家へ影響が出ている。 ・動物等の住処となっており、糞尿等による臭気が著しく、衛生上不安がある。・・・等
その他	・有関係者と思われる血縁者（〇〇 〇〇さん）が〇〇県・市・町・村等におられると聞いたことがある。 ・集落の〇〇〇〇として活用は考えられる。・・・等

※写真の添付をお願いします。