

令和8年度6月農業委員会定例会議事録

召集年月日 令和8年6月10日(水)

召集場所 西伯郡伯耆町大殿48番地13

伯耆町農村環境改善センター2階多目的ホール

出席者 農業委員 7名、最適化推進委員 9名

事務局 3名

1 開会宣告	午前9時30分
事務局	これより令和8年度第3回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	会長挨拶
3 議事録署名委員 選任	議事録署名委員は、5番 畑委員・ 6番 安酸委員にお願いします。
4 報告事項	
	【報告第9号 農地法第3条の3第1項の規定による通知書について】
加川議長	報告第9号、事務局より報告をお願いします。
事務局	報告第9号の1～4番の朗読
加川議長	皆様の方から報告第9号1～4番について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	ないようですので、報告第9号1～4番、報告させていただきます。
5 議事	
加川議長	議事に入ります。
加川議長	議案第8号 農地法の非適用に係る証明願の審議について、事務局より説明をよろしくをお願いします。
事務局長	議案第8号説明します。1～2番の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりましたが、1番と2番の案件につきまして、畑委員説明をよろしくをお願いいたします。
畑委員	5月26日に、南波委員と事務局と私とで現地立会をさせていただきました。 1番の案件については、航空写真を見ていただければわかりますが、構造改善をした残地みたいなところがほとんどで、原野化していて農地に復元することは困難です。 何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	一緒に現地立会をされた南波委員さん、何か補足説明はありますか。
南波委員	ありません。
加川議長	補足説明はないようですので、この案件につきまして、皆様方の方から何かご質問等がありますか。
加川議長	特に質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 この案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第8号の1番は承認されました。
加川議長	続きまして、2番の案件につきまして、説明をお願いします。

畑委員	5月26日に、南波委員と事務局と私とで現地立会をさせていただきました。 航空写真を見ていただければわかりますが、この中で議案の下から2番目の土地は宅地になっています。これは以前に鶏舎を建てておられて、その鶏舎の跡地になります。 現状は宅地になっています。下は基礎のコンクリートがまだそのままです。このコンクリートをはつって農地に戻すことは困難であります。 その他の土地は構造改善の残地みたいところで、原野化してしまっていて、何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	一緒に現地立会をされた南波委員さん、何か補足説明はありますか。
南波委員	ありません。
加川議長	補足説明はないようですので、この案件につきまして、皆様方の方から何かご質問等がありますか。
加川議長	下から2番目の鶏舎の跡地の場所は、どの辺りですか。
畑委員	航空写真の図面のちょうど真ん中辺りの少し左寄りの部分です。 ここは以前に鶏舎が2棟建っていたのを解体して、今は残地みたいになっています。ですから面積は結構あります。
事務局	隣には鶏舎がちゃんとあって、古い方の鶏舎を解体されました。現地は更地になっています。
加川議長	そういうことですので、皆様よろしいでしょうか。 この案件につきまして、皆様方の方から何かご質問等がありますか。
加川議長	特に質問がないようですので、採決に入りたいと思います。
加川議長	この案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第8号の2番は承認されました。
加川議長	議案第9号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について、事務局より説明をよろしく願いします。
事務局長	議案第9号1番～2番の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりましたが、ひとつずつ審議したいと思います。 1番の案件につきまして畑委員、説明をよろしく願いいたします。
畑委員	議案第9号1番につきまして5月26日に、南波委員と事務局の方とで現地の方を確認させていただきました。 航空写真を見ていただければわかると思いますが、これは長年にわたり譲受人の方が管理・耕作をされていました。譲渡人の方が別の方に住んでおられて、議案の土地を全部処分したいということで、譲受人の方が買われました。 何ら問題はないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	一緒に立会された南波委員、何か補足説明はありますか。
南波委員	畑委員の言われたとおりです。 特に問題ないと思いますので、審議のほどよろしく願いいたします。
加川議長	そうしますと、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 この案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。

加川議長	全員賛成。議案第 9 号の 1 番は承認されました。
加川議長	続きまして 2 番の案件についてですが、畑委員、説明をよろしくお願いいたします。
畑委員	この案件も 5 月 26 日に、南波委員と事務局の方と私とで現地立会を行ないました。 航空写真を見ていただければと思います。 この案件は譲渡人の方が高齢になられて、譲受人である孫に全部贈与するということで、何ら問題ないと思いますので、審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	ちなみに管理は、本人がされているのですか。
畑委員	管理は譲渡人の方がされています。孫である譲受人の方も時々帰ってこられて管理をされているようです。どなたが管理されているかは把握していませんが、一応きちんと管理はされています。
加川議長	そういうことなら、よろしいです。 譲受人の方は米子市に住んでおられるようですから、通うのは大変だとは思いますが。 この案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 この案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第 9 号の 2 番は承認されました。
加川議長	議案第 10 号 農用地利用集積等促進計画（案）の審議に事務局より説明をお願いします。
事務局長	議案第 10 号 農用地利用集積等促進計画（案）の審議についてです。 議案第 10 号 農用地利用集積等促進計画に関する案件、朗読 今回は関係する委員はおられませんので、一度に審議したいと思います。
加川議長	議案第 10 号 農用地利用集積等促進計画（案）に関する案件の審議をいたします。
加川議長	こちらの案件につきまして、皆様何かご質問がありますか。
加川議長	質問がなければ採決に入りたいと思います。 こちらの案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成、議案第 10 号は承認されました。
加川議長	議案第 11 号 令和 7 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について、事務局より説明をよろしくお願いいたします。
事務局	『令和 7 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表』について、これは令和 7 年度の活動の実績になります。公表することになっていますので、今回審議させていただくものです。 Ⅰ 農業委員会の状況、これは令和 7 年 4 月 1 日現在の状況です。 これは令和 7 年度の 4 月に立てた時の状況をそのまま載せています。 Ⅱ 最適化活動の実施状況 1 最適化活動の成果目標 （1）農地の集積 ①現状及び課題 ②目標

については、令和7年4月に諮った目標と同じ数字になっています。

- ③実績について、今年度の新規集積面積、18ヘクタールとありますが、これは令和8年度の目標を設定した時に使った数字と同じとなっていますので、確認をお願いします。

(2) 遊休農地の発生防止・解消

①現状及び課題

- ②目標 については、令和7年4月の数字のとおりです。

- ③実績 については、令和7年度の農地パトロールの結果を載せています。a緑区分の遊休農地の解消実績面積については、0.1ヘクタール、今年度の目標に対する達成状況は5パーセントとなっています。

④その他

農地の利用状況調査、これは実施期間8月～9月、調査結果取りまとめ時期10月～1月、1号遊休農地の面積は11.7ヘクタール、うち緑区分の遊休農地が4.1ヘクタール、黄区分の遊休農地が7.6ヘクタールとなっています。

農地の利用意向調査は2月に実施していきまして、その結果は2月～3月にかけて取りまとめさせていただいています。

(3) 新規参入の促進

③実績

新規参入者への貸付等について、農地所有者の同意を得た上で公表した農地の面積は、1.1ヘクタールとなっています。こちらの目標に対する達成状況は、12.8パーセントとなっています。

新規参入者の参入状況は、令和8年度の目標の数字を入力しています。

2 最適化活動の活動目標

- (2) 活動強化月間の設定の②実績についてですが、こちらは目標と同じ回数を記載しています。

- (3) 新規参入相談会への参加の②実績ですが、新規参入相談会への参加回数を3回としています。

開催時期は、令和7年6月25日と令和7年12月18日、こちらは農業委員会の会長が認定審査会に出席していただいていますので、その日数を記載しています。

令和7年8月19日には、親元就農と新規就農の現地確認会に出席していただいていますので、その日数も記載しています。

『評価点』は自動で計算されており、合計7点となっています。

目標の達成状況の評語については、目標に対して期待どおりの結果が得られた.となっています。

【推進委員等の点検・評価結果】

目標に対し期待を大幅に上回る結果が得られた方は0名

目標に対し期待を上回る結果が得られた方は6名

目標に対して期待どおりの結果が得られた方は3名

目標に対して期待を（やや）下回る結果となった方は10名

こちらは提出していただいています活動日誌の日数を集計して、それを計算表に入れて算出していますが、相談が少なければ活動の日数が少なくなりますので、その辺りの関係で、活動の日数が少ない方がおられたのではないかと思います。

	Ⅲ 事務の実施状況ということで 1 総会、部会の開催実績を上げさせていただいています。 2 農地法第3条に基づく許可事務ということで、令和7年度は22件ありました。 3 農地転用に関する事務としては、令和7年度は2件ありました。 4 違反転用への対応については、令和7年度は0件 ということで報告させていただいています。 以上です。
加川議長	今事務局の説明がありましたが、この案件につきまして、皆様方の方から何かご質問等がありますか。
加川議長	質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 この案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第11号は承認されました。 公表の方をよろしく願いいたします。
加川議長	以上で、本日の案件は全て終了しました。
6 その他	
加川議長	その他につきまして、皆様方から何かありましたらお願いします。
加川議長	ないようですので、事務局の方から何かありましたらお願いします。
事務局	特にありません。
加川議長	皆様方からその他に何かご質問ありますか。
加川議長	その他にないようですので、以上をもちまして、第3回の農業委員会定例会を終了いたします。
加川議長	次回の定例会は、7月10日金曜日、午後3時00分から本庁舎3階の大会議室で行いたいと思います。
事務局	よろしく願いいたします。以上です。
7 閉会	午前10時00分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

5 番 畑 嘉 夫

6 番 安 西 昭