

平成26年12月農業委員会定例会議事録

召集年月日
召集場所
出席者

平成26年12月9日(火)
西伯郡伯耆町溝口647番地 伯耆町役場溝口分庁舎議場
委員23名 (欠席者)光木委員、小西委員
事務局2名

1 開会宣告	午後3時00分
事務局	これより平成26年度第10回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	皆様こんにちは。 12月に入りはやくも雪が降りました。 年末に向けて忙しいときではありますが、健康に気を付けてよい正月を過ごして いただきたいと思います。
3 議事録署名委員選任	議事録署名委員は、9番 有木委員・10番 岡委員にお願いします。
4 報告事項	
車議長	報告事項に入ります。各種団体の委員からの報告はありますか。
勝部委員	農協から報告があります。 今年の鳥取産米はやや不良であり、東部よりも西部の方が出来が悪かったよう であります。
車議長	他に報告事項ありますか。
車議長	無いとのことです。次に進みます。
5 議事	
車議長	議事に入ります。
	【報告第18号 農地法第18条第6項の規定による通知書について】
車議長	①から④事務局より説明をお願いします。
事務局	①から④届出内容の朗読。
車議長	この件について、意見等ありますか。
車議長	意見が無いようですので報告を終わります。
	【報告第19号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書について】
車議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
車議長	意見が無いようですので報告を終わります。
	【報告第20号 農地の転用に関する届出書について】
車議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 200㎡未満の部分転用であり、35㎡の農業用機械の洗車場を設置するとのこ とです。
車議長	地元委員の小西委員に説明をお願いします。
小西委員	少ない面積ですが、申請地に農業用機械を洗うための洗い場を設置するという ことで届出されたものです。周辺に与える影響は何もありません。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
車議長	意見が無いようですので報告を終わります。
	【議案第33号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について】
車議長	①から⑦について事務局より説明をお願いします。
事務局	①から⑦について申請内容の朗読。 買受適格要件は満たしておられます。
車議長	地元委員の仲田委員に説明をお願いします。
仲田委員	10月の定例会で申請があり一度取り下げられましたが、今回申請者がこちらに 戻って耕作をされるということで再度申請書を提出されました。周辺の農地も耕 作されており何も問題ないと思われしますので承認をお願いします。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
有木委員	10aの単価はいくらですか。
事務局	10aあたり500,000円です。
車議長	この件について、他に意見・ご質問はありますか。
車議長	無いようですので、承認される方の挙手をお願いします。 挙手多数により承認(全員異議なく承認される)

	【議案第34号 農地法第4条第1項の規定による許可申請の審議について】
車議長	①について事務局より説明をお願いします。
事務局	①について届出内容の朗読。
車議長	地元委員の森田委員に説明をお願いします。
森田委員	11月13日に小西委員と現地を確認しました。 6月に2a未満の転用で届のあったところですが、倉庫が狭く機械等が入りきらないということで、改めて転用の申請をされるものです。元々は梨畑であり周辺も申請者が所有する畑であります。県道の側であり出入りもしやすく、周辺の方からも同意をもらっているため何も問題ないと思われれます。
車議長	小西委員、補足説明をお願いします。
小西委員	先ほど森田委員から説明があったとおり、何も問題ないと思われるので承認をお願いします。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
車議長	無いようですので、承認される方の挙手をお願いします。
	挙手多数により承認(全員異議なく承認される)
車議長	②について事務局より説明をお願いします。
事務局	②について届出内容の朗読。
車議長	地元委員の堀尾委員に説明をお願いします。
堀尾委員	12月6日に美甘委員と現地を確認しました。 20年くらい前に住宅用地として購入したが、すでに住宅は別の場所に建てており、このたび太陽光発電を設置して使用したいということで申請があったものです。周囲は住宅に囲まれており同意も得られているため何の問題もないと思われれますので承認をお願いします。
車議長	美甘委員、補足説明をお願いします。
美甘委員	先ほど堀尾委員から説明があったとおり、何も問題ないと思われるので承認をお願いします。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
影山忠委員	農振地域でなければ太陽光発電設備ができるのか。
事務局	農振地域であっても農地種別が2種農地とされるなら設置できる。1種農地となる場合には営農型の太陽光システムしかすることができない。
車議長	この件について、他に意見・ご質問はありますか。
車議長	無いようですので、承認される方の挙手をお願いします。
	挙手多数により承認(全員異議なく承認される)
車議長	③について事務局より説明をお願いします。
事務局	③について届出内容の朗読。
車議長	地元委員の勝部委員に説明をお願いします。
勝部委員	12月5日に加川委員と現地を確認しました。 今まで耕作していたが、近くの道路が拡幅されることになり交通量が増えることと、申請地の近くの民家から騒音、農薬等の苦情があり耕作を続けていくことが困難ということで今回転用の申請をされるものです。
車議長	加川委員、補足説明をお願いします。
加川委員	先ほど勝部委員から説明があったとおり、何も問題ないと思われるので承認をお願いします。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
畑委員	残った農地はどうなるのか。
事務局	残った農地は道路の拡幅部分となり道路になります。
車議長	この件について、他に意見・ご質問はありますか。
車議長	無いようですので、承認される方の挙手をお願いします。
	挙手多数により承認(全員異議なく承認される)
	【議案第35号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の審議について】
車議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。
車議長	地元委員の勝部委員に説明をお願いします。
勝部委員	先ほど承認のあった4条申請と同一の申請内容であり、今回の道路の拡幅に併せて転用されるものです。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
車議長	無いようですので、承認される方の挙手をお願いします。
	挙手多数により承認(全員異議なく承認される)
	【議案第36号 農地法の非適用に係る証明願の審議について】

車議長	事務局の説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。
車議長	地元委員の岡委員に説明をお願いします。
岡委員	12月7日に山根委員と現地を確認しました。 申請地は20年以上前から宅地として利用されており、また周囲を宅地に囲まれているため農地として利用することができないので承認をお願いします。
車議長	山根委員、補足説明をお願いします。
山根委員	先ほど岡委員から説明があったとおり農地として復旧利用することができないため承認をお願いします。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
車議長	無いようですので、承認される方の挙手をお願いします。
	挙手多数により承認(全員異議なく承認される)
	【議案第37号 農用地利用集積計画の審議について】
車議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	朗読説明。 全79件の計画であり、田は3年未満が6,322㎡、3年以上6年未満が229,613㎡、10年以上が9,004㎡で、合計244,939㎡でございます。畑は3年以上6年未満が3,870㎡でございます。合計248,809㎡です。 新規契約23件で、再設定が56件、賃借権は63件、使用貸借権は16件です。 いずれも、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件である、 1. 農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること 2. 利用権の設定を受けた後において備えるべき要件である、 イ. 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること ロ. 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること ハ. 対象農地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うことができると認められること 4. 対象農地の関係権利者すべての同意が得られていること の要件を満たしていると考えます。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
車議長	無いようですので、承認される方の挙手をお願いします。
	挙手多数により承認(全員異議なく承認される)
	【議案第38号 平成27年度春季農作業労働標準賃金の決定について】
車議長	農地部会長の影山委員より説明をお願いします。
影山委員	11月10日、午前8時45分に農地部会で集まり、平成27年度春季農作業労働標準賃金について検討した結果を報告します。 昨年消費税が増税になったことに併せて見直しましたが、畦付けの単価について見直しを行っていなかったため今回、畦付けの単価のみ増額としております。 皆様ご審議をお願いします。
車議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
車議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
6 その他	
車議長	何か意見等ございますか。
車議長	無いようですので、以上で定例会を終了いたします。
	次回の定例会は、1月13日(火)午後2時00分から開催します。
7 閉会	午後4時30分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

9番

有木 英昭

10番

岡 章義